

# WUWA BIURA WROCŁAW

## WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA ARCHITEKTÓW

oferta nr: 2026/0003

### WUWA POINT | BIURA I LOKALE USŁUGOWE DO WYNAJĘCIA | WROCŁAW NOWE ŻERNIKI

W budynku dostępne są biura oraz lokale usługowe do wynajęcia o zróżnicowanych powierzchniach, z możliwością elastycznej aranżacji i dopasowania układu do potrzeb najemcy.

WUWA Point to nowoczesny obiekt biurowo-usługowy zlokalizowany na Nowych Żernikach we Wrocławiu. Jako jeden z nielicznych budynków w mieście uzyskał certyfikat BREEAM na poziomie Excellent – jedno z najbardziej uznanych na świecie potwierdzeń zrównoważonego budownictwa.

Certyfikat potwierdza wysokie standardy w zakresie efektywności energetycznej, jakości środowiska wewnętrznego, komfortu użytkowników oraz odpowiedzialności ekologicznej. Budynek został zaprojektowany z myślą o długoterminowej eksploatacji i optymalizacji kosztów operacyjnych.

Obiekt oferuje około 5 800 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej oraz 5 lokali usługowych na parterze. Do dyspozycji najemców pozostaje 153 miejsc postojowych oraz 84 miejsca dla rowerów. Elastyczny układ pięter umożliwi aranżację w formule open space lub w podziale gabinetowym. Infrastruktura obejmuje recepcję, całonocowy dostęp, kontrolę dostępu, dwie windy, garaż podziemny, 6 stacji ładowania pojazdów elektrycznych, prysznice i szafki dla rowerzystów, rozwiązania bez barier architektonicznych, instalację fotowoltaiczną oraz zielony dziedziniec. Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem komercjalizacji obiektu. Wynagrodzenie pośrednika w całości pokrywa właściciel nieruchomości.

Niniejsza informacja ma charakter ogłoszeniowy i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

#### OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl



#### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

