

# SPICHLERZ

## WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: 2025/0232

### BIURA I LOKALE USŁUGOWE W SERCU WROCŁAWIA

Nowoczesny biurowiec zlokalizowany przy ul. Księcia Witolda łączy współczesną architekturę i standard klasy A z niepowtarzalnym klimatem historycznego spichlerza. Na łącznej powierzchni **5 195 m<sup>2</sup> GLA (4 580 m<sup>2</sup> NLA)** zaprojektowano **3 412 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej** oraz **1 168 m<sup>2</sup> lokali usługowych**, które mogą pełnić funkcję restauracji, showroomów lub butików.

Budynek został zrealizowany w **IV kwartale 2021 roku** według projektu uznanego **biura architektonicznego**, z dbałością o detale i autentyczne elementy konstrukcji – zachowano oryginalne drewniane belki, stolarkę i zewnętrzne klatki schodowe, nadając przestrzeni wyjątkowy charakter.

#### Atuty lokalizacji i budynku:

- centrum miasta – 5 minut pieszo od Placu Jana Pawła II i 15 minut od Rynku,
- doskonały dostęp do komunikacji publicznej, tras rowerowych i głównych arterii (Legnicka, obwodnica śródmiejska i autostradowa),
- wysoki standard techniczny instalacji i wykończenia,
- rowerownia z szatniami i natryskami,
- zaplecze konferencyjne dla najemców,
- unikalna architektura – połączenie historii i nowoczesności,
- atrakcyjna przestrzeń usługowa na parterze z witrynami od strony ulicy i rzeki.

To **jedno z ostatnich miejsc w centrum Wrocławia**, gdzie w otoczeniu Odry, zieleni i zabytkowej zabudowy powstała nowa inwestycja biurowa o tak wyrazistym charakterze. Idealna dla firm poszukujących prestiżowej, inspirującej przestrzeni do pracy i spotkań.

Iglica Nieruchomości jest partnerem komercjalizacji budynku. Wynagrodzenie w całości pokrywa Właściciel obiektu.

Zapraszamy

#### OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl



#### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

#### OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706682  
m.paliga@iglica.pl

