

# BEMA PLAZA

## WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA PL. GEN. JÓZEFA BEMA

oferta nr: 2025/0228

### **Bema Plaza - nowoczesny biurowiec klasy A w centrum Wrocławia**

Bema Plaza to prestiżowy biurowiec klasy A położony przy placu Bema 2 we Wrocławiu, oferujący **28 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej** o najwyższym standardzie. Budynek ma **7 kondygnacji naziemnych i 2 podziemne**, a typowe piętro biurowe liczy ok. **1 300 m<sup>2</sup>**. Do dyspozycji najemców przygotowano **415 miejsc parkingowych** w garażu podziemnym oraz strefę dla rowerzystów z szatniami i prysznicami.

Bema Plaza posiada **certyfiakat BREEAM na poziomie Excellent** oraz **WiredScore Gold**, co potwierdza zastosowanie ekologicznych i nowoczesnych technologii wspierających komfort pracy i efektywność energetyczną.

Standard biurowy obejmuje m.in. **klimatyzację, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, pełne okablowanie, uchylne okna oraz system BMS**. W budynku znajduje się reprezentacyjna recepcja, całodobowa ochrona i kontrola dostępu.

Szklana fasada zapewnia doskonale doświetlenie przestrzeni, a najemcy mogą korzystać z **wewnętrznego patio, kawiarni oraz lokali usługowych** na parterze. Dzięki temu Bema Plaza tworzy nowoczesne i przyjazne środowisko pracy, doceniane przez międzynarodowe firmy i instytucje.

#### **Lokalizacja**

Obiekt zlokalizowany jest w dzielnicy **Śródmieście**, na granicy Starego Miasta, w jednym z najlepiej skomunikowanych punktów Wrocławia. Położenie przy głównym węźle komunikacyjnym miasta zapewnia szybki dojazd zarówno transportem publicznym (tramwaje, autobusy), jak i samochodem - również z obwodnicy autostradowej A8.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się parki, restauracje, hotele, centra fitness, placówki medyczne i kulturalne.

#### **Podstawowe informacje**

- Powierzchnia biurowa: **26 500 m<sup>2</sup> netto**
- Całkowita powierzchnia budynku: **32 000 m<sup>2</sup>**
- Współczynnik parkingowy: **1/75 m<sup>2</sup>**
- Rok oddania: **2007**
- Certyfikaty: **BREEAM Excellent, WiredScore Gold**
- **Udogodnienia w budynku i okolicy**
- kawiarnia i restauracje

#### **OPIEKUN OFERTY**

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl



#### **OPIEKUN OFERTY**

Agnieszka Jabłońska  
tel.: 71 7966600  
tel. kom.:514706687  
a.jablonska@iglica.pl



#### **OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

- bankomat, poczta, centrum medyczne, siłownia
- stacja rowerów miejskich
- apteka i sklepy w pobliżu
- hotel i przedszkole w sąsiedztwie

