

# RAJSKA77 - APARTAMENTY INWESTYCYJNE

## WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA RAJSKA

oferta nr: 2025/0015

### R77 - APARTAMENTY INWESTYCYJNE NA ŻŁOTNIKACH - PRZESTRZEŃ DOPASOWANA DO TWOICH POTRZEB

Inwestycja na Wrocławskich Żłotnikach to więcej niż zwykłe apartamenty inwestycyjne. Dzięki swojej lokalizacji, architekturze i wysokiemu standardowi wykończenia lokale te idealnie nadają się zarówno jako **bezpieczna inwestycja** na wynajem, jak i **komfortowe miejsce zamieszkania dla właściciela**.

### KAMERALNY BUDYNEK OTOCZONY W ZIELENIĄ

- Położony na działce o powierzchni **1806 m<sup>2</sup>**, z **353 m<sup>2</sup> strefy relaksu**, otoczony starannie zaprojektowaną zielenią (wysokie drzewa i niska roślinność),
- Zielone tereny rekreacyjne z miejscem na grill i odpoczynek,
- Oświetlenie zewnętrzne i komfortowe przestrzenie wspólne zapewniające bezpieczeństwo i przyjemne otoczenie.

### DOSTOSOWANIE DO RÓŻNYCH POTRZEB

Lokale zaprojektowane są tak, aby spełniać wymagania różnych użytkowników:

- **Inwestorzy** mogą liczyć na wysoki popyt na wynajem, zarówno krótkoterminowy (dla osób podróżujących, pracowników linii lotniczych, firm współpracujących z lotniskiem), jak i długoterminowy,
- **Właściciele prywatni** mogą stworzyć w apartamentach idealne miejsce zamieszkania, korzystając z bliskości kluczowych punktów miasta i spokojnej, zielonej okolicy.

### WYSOKI STANDARD I KOMFORT UŻYTKOWANIA

- **Przestronne tarasy i balkony** – idealne na poranną kawę lub odpoczynek po pracy,
- Podziemny **garaż** z miejscami parkingowymi i stacjami



#### OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 7966600  
tel. kom.: 514706684  
d.dobrowolska@iglica.pl



#### OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514706686  
k.stawieraj@iglica.pl



#### OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: +48 514706681

ładowania aut elektrycznych,

- Drzwi **PORTA SILENCE** o wysokiej izolacyjności akustycznej, zapewniające ciszę i spokój,
- Nowoczesne **systemy klimatyzacji**, wentylacji i ogrzewania,
- W pełni **wykończone** i wyposażone **wnętrza gotowe** do natychmiastowego użytkowania
- **elektronicznie** otwierane **zamki** do drzwi

k.pawlowska@iglica.pl

## **DOGODNA LOKALIZACJA W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WROCŁAWIA**

- 5 minut do powstającego **Szpitala Onkologicznego**,
- 6 minut do **Lotniska Wrocław**,
- 7 minut do zjazdu/wjazdu **AOW**,
- 8 minut do **Stadionu Wrocław**.
- 6 minut do **Parku Złotnickiego**

## **KOMPLEKSOWE ZARZĄDZANIE I KORZYŚCI FINANSOWE**

- **Możliwość odliczenia VAT** od faktury zakupu apartamentu,
- Profesjonalna obsługa najmu i **zarządzanie** nieruchomością, gwarantująca bezproblemowy dochód pasywny,
- Dynamicznie rozwijająca się okolica, która zwiększa **wartość** nieruchomości.
- Opcja recepcji w budynku

Inwestuj tam, gdzie nowoczesność spotyka się z naturą i komfortem. Zabezpiecz przyszłość swojej inwestycji lub własnego mieszkania - skontaktuj się z nami i poznaj pełne możliwości tej wyjątkowej oferty.

