

# BIURA 27WIELKA

## WROCŁAW, KRZYKI ULICA WIELKA

oferta nr: 2025/0003

### **WIELKA 27 - BIUROWIEC KLASY A W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI**

Wielka 27 to nowoczesny biurowiec klasy A, usytuowany przy ul. Powstańców Śląskich – jednej z głównych arterii komunikacyjnych Wrocławia. Lokalizacja w samym sercu dynamicznie rozwijającej się dzielnicy zapewnia doskonały dostęp do najważniejszych punktów w mieście, a jednocześnie umożliwia szybki wyjazd w dowolnym kierunku dzięki połączeniu z obwodnicą śródmiejską i wjazdem na autostradę od strony południowej.

Dwie jezdnie ul. Powstańców Śląskich gwarantują wygodny dojazd samochodem, zaś rozbudowana sieć komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy) pozwala na sprawne przemieszczanie się bez konieczności korzystania z auta. Rowerzyści i piesi z kolei skorzystają z pobliskich ścieżek rowerowych oraz szerokich chodników, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji dla przyszłych najemców i ich pracowników.

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o efektywnym wykorzystaniu przestrzeni i wysokim komforcie jej użytkowników. Projekt architektoniczny uwzględnia zarówno walory estetyczne, jak i funkcjonalność budynku, zapewniając ergonomiczne miejsce pracy, przyjazne wnętrza oraz nowoczesne rozwiązania techniczne.

Termin zakończenia prac to II-III kwartał 2025 roku.

### **AUTORYZOWANY PARTNER KOMERCJALIZACJI**

Iglica Nieruchomości to autoryzowany partner komercjalizacji biurowca Wielka 27. Współpraca z nami gwarantuje najkorzystniejsze warunki transakcyjne, a także dostęp do opcji elastycznego podziału powierzchni na mniejsze, niezależne lokale biurowe – rozwiązań często niedostępnych w oficjalnym kanale sprzedaży.

Krzysztof Jabłoński - 514706680, k.jablonski@iglica.pl

### **OPIEKUN OFERTY**

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl



### **OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

