# BIURA ARTEFAKT

## WROCŁAW, KRZYKI ULICA WIELKA

oferta nr: 2025/0003

**ARTEFAKT – BIUROWIEC KLASY A W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI**

Artefakt to nowoczesny biurowiec klasy A, usytuowany przy ul. Powstańców Śląskich – jednej z głównych arterii komunikacyjnych Wrocławia. Lokalizacja w samym sercu dynamicznie rozwijającej się dzielnicy zapewnia doskonały dostęp do najważniejszych punktów w mieście, a jednocześnie umożliwia szybki wyjazd w dowolnym kierunku dzięki połączeniu z obwodnicą śródmiejską i wjazdem na autostradę od strony południowej.

Dwie jezdnie ul. Powstańców Śląskich gwarantują wygodny dojazd samochodem, zaś rozbudowana sieć komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy) pozwala na sprawne przemieszczanie się bez konieczności korzystania z auta. Rowerzyści i piesi z kolei skorzystają z pobliskich ścieżek rowerowych oraz szerokich chodników, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji dla przyszłych najemców i ich pracowników.

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o efektywnym wykorzystaniu przestrzeni i wysokim komforcie jej użytkowników. Projekt architektoniczny uwzględnia zarówno walory estetyczne, jak i funkcjonalność budynku, zapewniając ergonomiczne miejsce pracy, przyjazne wnętrza oraz nowoczesne rozwiązania techniczne.

**AUTORYZOWANY PARTNER KOMERCJALIZACJI**

Iglica Nieruchomości to autoryzowany partner komercjalizacji biurowca Wielka 27. Współpraca z nami gwarantuje najkorzystniejsze warunki transakcyjne, a także dostęp do opcji elastycznego podziału powierzchni na mniejsze, niezależne lokale biurowe – rozwiązań często niedostępnych w oficjalnym kanale sprzedaży.

Krzysztof Jabłoński - 514706680, k.jablonski@iglica.pl

**OPIEKUN OFERTY**

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl



**OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl



**OPIEKUN OFERTY**

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl



**OPIEKUN OFERTY**

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:514706686
k.stawieraj@iglica.pl

