

# BERNARDYŃSKA 4

## WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA BERNARDYŃSKA

oferta nr: 2024/0353

Prezentujemy Państwu niezwykłą inwestycję Bernardyńska – adres, który wyznacza nowy standard luksusu i prestiżu w samym sercu historycznego Wrocławia. Ta unikatowa oferta skierowana jest do koneserów pięknej architektury, którzy pragną połączyć wyjątkowe walory zabytkowej lokalizacji z komfortem na najwyższym poziomie.

Bernardyńska oferuje Państwu luksusowe apartamenty o zróżnicowanej powierzchni – od przytulnych, jednopokojowych wnętrz o metrażu 29 m<sup>2</sup>, po imponujące, wielopokojowe penthouse'y o powierzchni aż do 241 m<sup>2</sup>. Ponadstandardowa wysokość wnętrz (od 2,7 do 3,5 m) w stanie deweloperskim zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji. Dla wymagających przewidziano również opcję zakupu apartamentu w pełni wykończonego i gotowego do zamieszkania.

Na mieszkańców czekają doskonałe udogodnienia klasy premium, gwarantujące nie tylko komfort, ale i wyjątkowe doznania estetyczne oraz rekreacyjne. W budynku znajdują Państwo:

- Dwupoziomową siłownię, pokój do masażu i jogi oraz kort do squasha z systemem rezerwacji
- Dwie sauny i jacuzzi, pozwalające na regenerację po intensywnym dniu
- Kameralny pokój kinowy, gdzie można oddać się pasji filmowej
- Strefę co-work sprzyjającą kreatywnej pracy w domowym zaciszu
- Eleganckie, przestronne lobby z całodobową portiernią oraz usługą Concierge, podkreślające prestiż i dbałość o każdy detal

Całość dopełniają:

- Elewacja z klinkieru łącząca nowoczesność z tradycją
- Klimatyzacja w każdym apartamencie
- Okna typu portfenetr, zapewniające wspaniałe doświetlenie
- Wyciszone korytarze oraz najwyższej klasy materiały wykończeniowe w częściach wspólnych
- Prywatne rowerownie oraz komórki lokatorskie
- Podziemny garaż z miejscami postojowymi dla mieszkańców

Niepowtarzalny charakter inwestycji podkreśla otoczenie – w



### OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: +48 514706681  
k.pawlowska@iglica.pl

zasięgu wzroku znajduje się urokliwy Park Słowackiego, w pobliżu budynek Muzeum Architektury, zabytkowy klasztor Bernardynów, słynna Panorama Racławicka. W krótkim spacerze znajdą Państwo romantyczny Ostrów Tumski, malowniczy Bulwar Dunikowskiego wzdłuż Odry oraz Muzeum Narodowe - wszystko to w samym sercu miasta, które łączy historię z nowoczesnym stylem życia.

Bernardyńska to nie tylko adres - to synonim prestiżu, komfortu i elegancji. Zapraszamy do osobistego przekonania się o wyjątkowości tego miejsca. Prosimy o kontakt w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji. To miejsce czeka właśnie na Państwa.

**Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem sprzedaży.**

**Z nami uzyskasz najlepsze warunki zakupu.**

Jeśli zdecydujesz się na wynajem swojego apartamentu w przyszłości możesz liczyć na nasze kompleksowe wsparcie.

