SKARBOWCÓW BIURA I LOKALE

WROCŁAW, KRZYKI ULICA SKARBOWCÓW

oferta nr: 2023/0062
Skarbowców 21 to nowoczesny budynek biurowo-usługowy położony w prestiżowej części wrocławskich Krzyków, w spokojnym otoczeniu dojrzałej zieleni i parkowego drzewostanu. Elegancka, współczesna elewacja, kameralna skala obiektu oraz lokalizacja wśród drzew tworzą reprezentacyjne środowisko dla firm, instytucji oraz działalności usługowych oczekujących wysokiego standardu i wyrazistego adresu biznesowego.

Budynek oferuje około 2 500 m² powierzchni oraz elastyczne możliwości najmu — od mniejszych modułów biurowo-usługowych od około 64,5 m², przez lokale 75,6 m², 125,6 m², 130,7 m² i 151,0 m², po większe układy około 312 m², pełne kondygnacje open space o powierzchniach około 620–630 m² oraz możliwość połączenia powierzchni do około 1 300 m². Istnieje również opcja wynajęcia całego budynku jako samodzielnej siedziby, w szczególności pod usługi medyczne, edukację, działalność szkoleniową, doradczą, finansową lub inne funkcje wymagające prestiżowego i funkcjonalnego zaplecza.

Na parterze znajdują się lokale usługowe z indywidualnymi wejściami, odpowiednie dla działalności wymagających łatwego dostępu dla klientów, pacjentów lub użytkowników. Atutem przestrzeni są komfortowe wysokości pomieszczeń — parter około 3,5 m, a według przekroju kondygnacje o wysokościach do około 4,2 m — co zwiększa poczucie przestrzeni i ułatwia aranżację pod różne modele działalności.

Standard budynku obejmuje reprezentacyjną recepcję, windę, automatyczne drzwi wejściowe, parking podziemny, system kontroli dostępu, monitoring CCTV, wentylację, klimatyzację oraz inteligentny system zarządzania KNX, integrujący m.in. sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją. Zastosowane rozwiązania techniczne wspierają komfort pracy, bezpieczeństwo użytkowania oraz racjonalne koszty eksploatacyjne.

To propozycja dla najemców, którzy szukają nie tylko powierzchni, ale kompletnego, profesjonalnego środowiska dla swojej działalności: eleganckiego budynku, zielonego otoczenia, prestiżowej lokalizacji na Krzykach, wysokiego standardu

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl



OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

technicznego i elastycznego układu, który można dopasować zarówno do mniejszego biura, jak i do samodzielnej siedziby większej organizacji.

