WROCŁAW ULICA PABIANICKA



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:+48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-21421
WYJĄTKOWE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA PANORAMĘ WROCŁAWIA | KRZYKI | 62,61 m² | LOGIA 5,44 m²

Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 62,61m², położone na 10. piętrze nowoczesnego budynku przy ul. Nowej Pabianickiej, na rogu ul. Ślężnej, we wrocławskiej dzielnicy Krzyki.
To propozycja dla osób ceniących doskonałą lokalizację, nowoczesną architekturę, komfort codziennego życia oraz spektakularny widok na panoramę Wrocławia.
Mieszkanie daje szerokie możliwości indywidualnej aranżacji.

LOKALIZACJA, KTÓRA OFERUJE WIĘCEJ

Nieruchomość położona jest w doskonale skomunikowanej części Wrocławia, w otoczeniu ważnych punktów handlowych, rekreacyjnych i akademickich.
W najbliższej okolicy znajdują się:

• Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu – atrakcyjne sąsiedztwo dla studentów i pracowników uczelni.
• Park Skowroni – idealne miejsce na spacery, aktywny wypoczynek i chwilę relaksu wśród zieleni.
• Aquapark Wrocław – około 200 m od budynku.
• Centrum handlowe Wesfield Wroclavia – około 500 m od nieruchomości.

To lokalizacja, która łączy zalety życia w centrum miasta z dostępem do terenów zielonych, rekreacji, edukacji i pełnej infrastruktury miejskiej. Doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

• Atrakcyjna lokalizacja – Wrocław Krzyki, ul. Nowa Pabianicka / ul. Ślężna.
• Zaledwie ok. 200 m od Aquaparku Wrocław.
• Około 500 m od centrum handlowego Wroclavia.
• 10. piętro w nowoczesnym, 10-piętrowym budynku.
• Loggia 5,44 m².
• Piękny widok na panoramę Wrocławia, w tym Sky Tower, Wroclavię i okolice Aquaparku.
• Reprezentacyjna recepcja w budynku.
• Całodobowa ochrona fizyczna.
• Garaż podziemny.
• Lokale usługowe o profilu medycznym na parterze budynku.

UKŁAD I POWIERZCHNIA

Mieszkanie o łącznej powierzchni 62,61 m2 składa się z:

• Przestronnego salonu z aneksem kuchennym – 25,39 m2.
• Sypialni - 11,62 m2, 11,90 m2
• Przedpokoju – 8,66 m2
• Łazienki – 5,04 m2
• Logii – 5,44 m2

Przemyślana przestrzeń z dużymi możliwościami aranżacyjnymi!
Wygodne i estetyczne wnętrze dopasowane do indywidualnych potrzeb.
Wyjątkowy widok na miasto.

STAN I MOŻLIWOŚCI ZAKUPU

Mieszkanie oferowane jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb. Dodatkowo istnieje możliwość negocjacji ceny lub zakupu mieszkania z wykończeniem w cenie! Szczegóły aktualnej oferty promocyjnej oraz dostępne warianty zakupu przedstawimy podczas indywidualnej prezentacji nieruchomości.

MIEJSCA POSTOJOWE – OPCJONALNIE

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym:
• Miejsce pojedyncze – 70 000 zł brutto.
• Miejsce podwójne – 120 000 zł brutto.

CENA MIESZKANIA: 1 035 075 zł brutto

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Jeśli szukasz mieszkania w doskonałej lokalizacji, z pięknym widokiem, dużym balkonem i możliwością stworzenia wnętrza według własnej wizji – ta oferta zasługuje na Twoją uwagę. Zapraszam do kontaktu, na prezentację nieruchomości oraz indywidualną rozmowę dotyczącą możliwości zakupu i aktualnych warunków promocyjnych. To mieszkanie ma tylko jedną wadę, za szybko zniknie!

CENA

Cena brutto	1.035.075 pln
Cena m2	16.532 pln

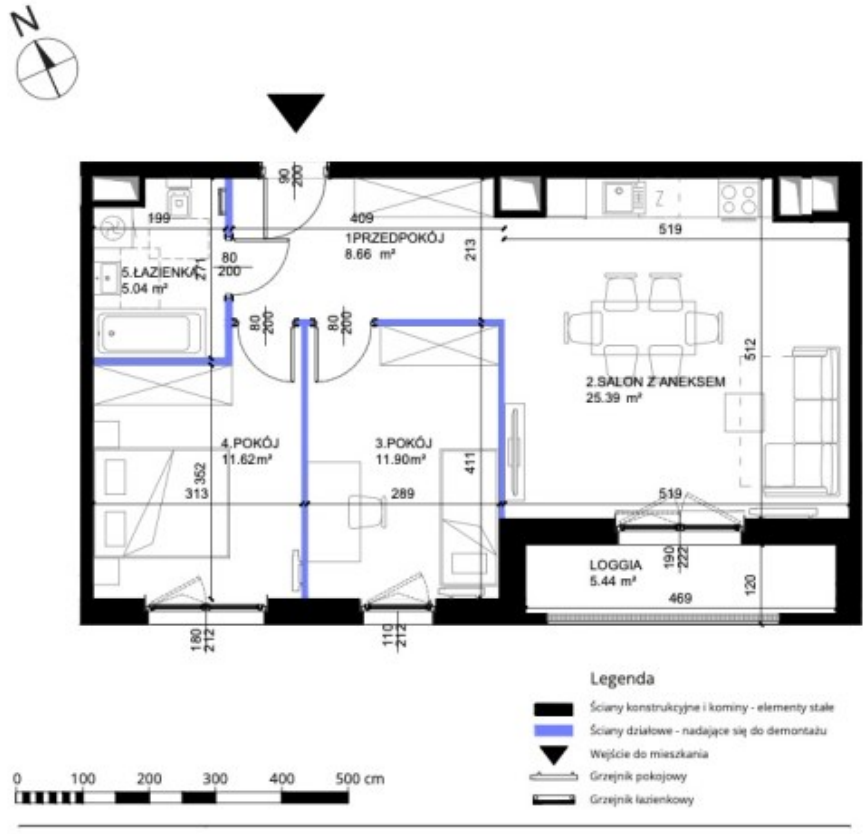
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Pabianicka
Powierzchnia całkowita	62,61 m2
Powierzchnia użytkowa	62,61 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	jednostronne
Piętro / liczba pięter	10p / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Balkon	loggia
Taras / metraż	b.d. / 5,44 m2
Dozór budynku	Ochrona całodobowa



PLAN MIESZKANIA

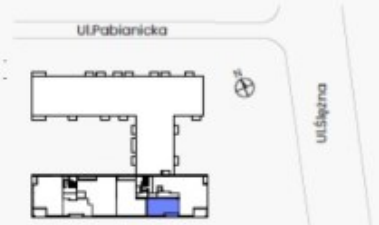


Mieszkanie 10.C.76

ul. Pabianicka 27/76, Wrocław

Pokoje:	3
Piętro:	10

1. Przedpokój	8.66 m²
2. Salon z aneksem	25.39 m²
3. Pokój	11.90 m²
4. Pokój	11.62 m²
5. Łazienka	5.04 m²
Powierzchnia użytkowa	62.61 m²
6. Loggia	5.44 m²



NOWA Pabianicka