WROCŁAW, ŚRÓDMIEŚCIE ULICA BRATA ALBERTA



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.:690210963
m.joks@iglica.pl

oferta nr: IGM-DS-21417
Dom na sprzedaż na Biskupinie.
Położony w cichej i spokojnej uliczce.
Wybudowany w 1976 roku w technologii tradycyjnej, rozbudowany w latach 90-tych.

Powierzchnia całkowita 263 mkw
Powierzchnia użytkowa 199 mkw
Powierzchnia działki 600 mkw.
Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na wysokim parterze o powierzchni 121 mkw znajduje się strefa dzienna- salon z jadalnią o powierzchni 29,4 mkw, biblioteka - 13,9 mkw, kuchnia 11,3 mkw, wc, pokój w części dobudowanej o pow. 26,3 mkw , a także obszerny hol z pomieszczeniem gospodarczym.

Na piętrze o powierzchni 71 mkw - 4 sypialnie i łazienka.

Przyziemie - część gospodarcza domu z pralnią i kotłownią, garażem jednostanowiskowym oraz w dobudowanej części pomieszczenia, które mogą stanowić samodzielne mieszkanie na wynajem lub biuro.

Media- woda, prąd, gaz, kanalizacja.
Ogrzewanie domu - gazowe, piec dwufunkcyjny.

W sąsiedztwie szkoła, przedszkola i sklepy.
Dojazd do centrum komunikacją miejską. Tramwaje i autobusy przy ul. Olszewskiego.

Zapraszamy na prezentację w dniu - 27.11.2026 r.
Uprzejmie proszę o telefoniczne zgłoszenie godziny prezentacji.

Oferta na wyłączność!

Polecam i zapraszam na prezentację.
Marlena Joks, licencja zawodowa 7915

@witajwiglica / Iglica Nieruchomości
biuro nieruchomości z doświadczeniem od 1998 roku.

CENA

Cena brutto	2.800.000 pln
Cena m2	10.646 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Brata Alberta
Rodzaj domu	wolnostojący
Garaż	w budynku
Powierzchnia całkowita	263,00 m2
Powierzchnia użytkowa	263,00 m2
Powierzchnia działki	600,00 m2
Liczba pokoi	7
Rok budowy	1976

