WROCŁAW ULICA PABIANICKA



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.:515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-21414
WYJĄTKOWE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA PANORAMĘ WROCŁAWIA | KRZYKI | 49,80 m² | BALKON 8,10 m²

Na sprzedaż wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,80 m², położone na 8. piętrze nowoczesnego budynku przy ul. Nowej Pabianickiej, na rogu ul. Ślężnej, we wrocławskiej dzielnicy Krzyki.
To propozycja dla osób ceniących doskonałą lokalizację, nowoczesną architekturę, komfort codziennego życia oraz spektakularny widok na panoramę Wrocławia.
Dzięki dużej, otwartej przestrzeni dziennej mieszkanie daje szerokie możliwości indywidualnej aranżacji, a przemyślany układ pozwala na wyodrębnienie komfortowej strefy sypialnianej.

LOKALIZACJA, KTÓRA OFERUJE WIĘCEJ
Nieruchomość położona jest w doskonale skomunikowanej części Wrocławia, w otoczeniu ważnych punktów handlowych, rekreacyjnych i akademickich.
W najbliższej okolicy znajdują się:
• Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu – atrakcyjne sąsiedztwo dla studentów i pracowników uczelni.
• Park Skowroni – idealne miejsce na spacery, aktywny wypoczynek i chwilę relaksu wśród zieleni.
• Aquapark Wrocław – około 200 m od budynku.
• Centrum handlowe Wesfield Wroclavia – około 500 m od nieruchomości.
To lokalizacja, która łączy zalety życia w centrum miasta z dostępem do terenów zielonych, rekreacji, edukacji i pełnej infrastruktury miejskiej. Doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI
• Atrakcyjna lokalizacja – Wrocław Krzyki, ul. Nowa Pabianicka / ul. Ślężna.
• Zaledwie ok. 200 m od Aquaparku Wrocław.
• Około 500 m od centrum handlowego Wroclavia.
• 8. piętro w nowoczesnym, 10-piętrowym budynku.
• Duży balkon o powierzchni 8,10 m².
• Piękny widok na panoramę Wrocławia, w tym Sky Tower, Wroclavię i okolice Aquaparku.
• Reprezentacyjna recepcja w budynku.
• Całodobowa ochrona fizyczna.
• Garaż podziemny.
• Lokale usługowe o profilu medycznym na parterze budynku.

UKŁAD I POWIERZCHNIA
Mieszkanie o łącznej powierzchni 49,80 m² składa się z:
• Przestronnego salonu z aneksem kuchennym – 39,95 m².
• Wyodrębnionej strefy sypialnianej.
• Przedpokoju – 5,90 m².
• Łazienki – 3,95 m².
• Balkonu – 8,10 m².
Przemyślana przestrzeń z dużymi możliwościami aranżacyjnymi! Otwarta strefa dzienna zapewnia poczucie przestronności i swobody. Jednocześnie istnieje możliwość funkcjonalnego oddzielenia części sypialnianej, tworząc wygodne i estetyczne wnętrze dopasowane do indywidualnych potrzeb. Dodatkowym atutem jest wyjście na balkon z dwóch części mieszkania, co pozwala jeszcze lepiej korzystać z przestrzeni i wyjątkowego widoku na miasto.

STAN I MOŻLIWOŚCI ZAKUPU
Mieszkanie oferowane jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb. Dodatkowo istnieje możliwość negocjacji ceny lub zakupu mieszkania z wykończeniem w cenie! Szczegóły aktualnej oferty promocyjnej oraz dostępne warianty zakupu przedstawimy podczas indywidualnej prezentacji nieruchomości.

MIEJSCA POSTOJOWE – OPCJONALNIE
Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym:
• Miejsce pojedyncze – 70 000 zł brutto.
• Miejsce podwójne – 120 000 zł brutto.

CENA MIESZKANIA: 931 852 zł brutto

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ
Jeśli szukasz mieszkania w doskonałej lokalizacji, z pięknym widokiem, dużym balkonem i możliwością stworzenia wnętrza według własnej wizji – ta oferta zasługuje na Twoją uwagę. Zapraszam do kontaktu, na prezentację nieruchomości oraz indywidualną rozmowę dotyczącą możliwości zakupu i aktualnych warunków promocyjnych. To mieszkanie ma tylko jedną wadę, za szybko zniknie!

CENA

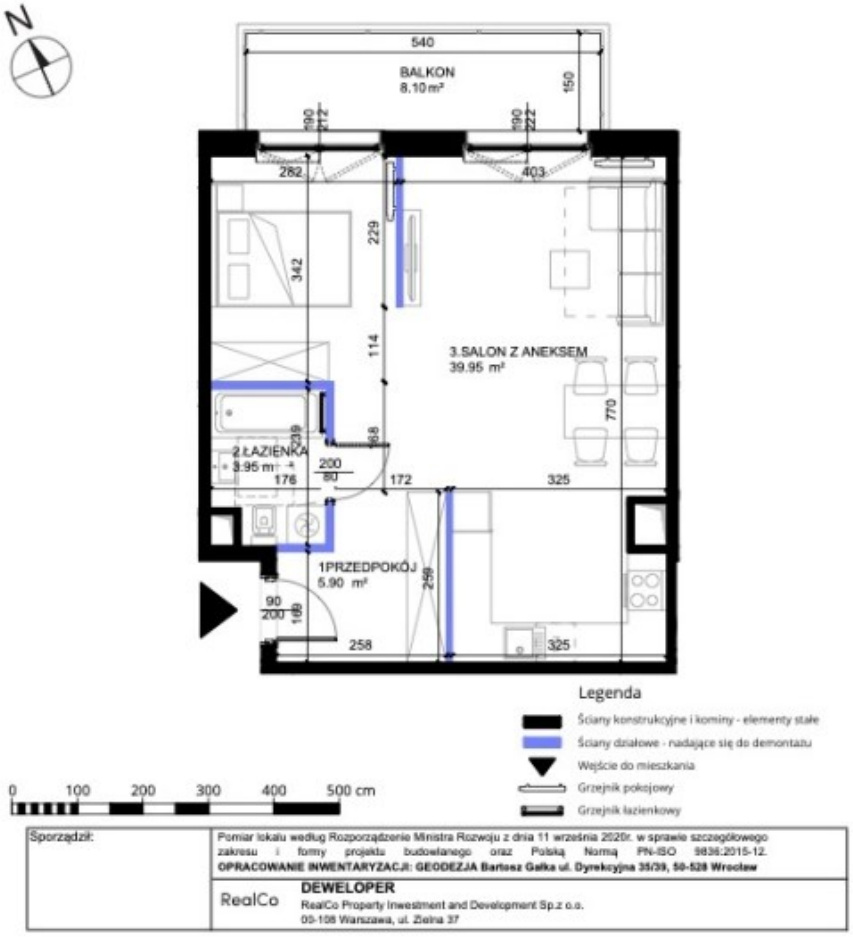
Cena brutto	931.852 pln
Cena m2	18.712 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Pabianicka
Powierzchnia całkowita	49,80 m2
Powierzchnia użytkowa	49,80 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Piętro / liczba pięter	8p / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 8,10 m2
Dozór budynku	Ochrona całodobowa



PLAN MIESZKANIA



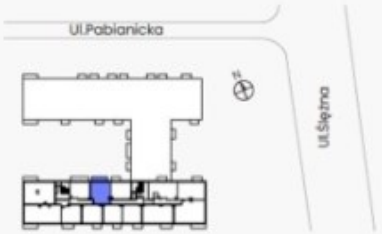
Sporządził:	Pomiar lokalu według Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12. **OPRACOWANIE INWENTARYZACJI: GEODEZJA Bartosz Gałka ul. Dyrekcyjna 35/39, 50-528 Wrocław**
RealCo	**DEWELOPER** RealCo Property Investment and Development Sp.z o.o. 00-108 Warszawa, ul. Zielna 37

Mieszkanie 08.D.44

ul. Pabianicka 25/44, Wrocław

Pokoje:	1
Piętro:	8

1. Przedpokój	5.90 m²
2. Łazienka	3.95 m²
3. Salon z aneksem	39.95 m²
Powierzchnia użytkowa	49.80 m²
4. Balkon	8.10 m²



NOWA Pabianicka

Pabianicka 25, Wrocław
sprzedaz@nowapabianicka.pl
+48 536 160 080