

WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE ULICA EDWARDA DEMBOWSKIEGO

oferta nr: IGM-MS-21393

Tytuł: Sępolno, aleja Dembowskiego: 120 m², taras i zieleń za oknem

Są adresy, których nie trzeba nikomu tłumaczyć. Aleja Dembowskiego na wrocławskim Sępolnie to jedna z najbardziej urokliwych alei spacerowych miasta: szpaler starych drzew, cień w upalne popołudnia i cisza, w której zamiast ulicy słyszący ptaki. Poranny bieg, spacer z psem czy niedzielna przechadzka z rodziną zaczynają się tu tuż za drzwiami.

W tym otoczeniu, w kameralnym budynku, czeka na nowego właściciela mieszkanie o powierzchni 120,87 m². To przestrzeń dla osób, które nie chcą iść na kompromis. Trzy łazienki i dwie garderoby sprawiają, że nawet duża rodzina rano nie stoi w kolejce, a każdy domownik ma swoje miejsce i swoją prywatność.

Sercem mieszkania jest przestronny taras otwarty na zieleń. Za oknem widać korony drzew zamiast cudzych okien. To miejsce na poranną kawę w słońcu i kolację z przyjaciółmi w ciepły wieczór, a w praktyce przedłużenie salonu, z którego skorzystasz od wiosny do późnej jesieni.

Sępolno powstało w duchu miasta ogrodu i do dziś zachowało ten charakter: niska zabudowa, dużo zieleni, spokój. Jednocześnie centrum Wrocławia pozostaje w zasięgu kilkunastu minut jazdy.

Najważniejsze atuty:

- 120,87 m² powierzchni
- lokalizacja przy alei Dembowskiego, wśród szpaleru starych drzew
- 3 łazienki i 2 garderoby
- duży balkon z widokiem na zieleń
- kameralny budynek

Dodatkowo można nabyć dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 60.000 pln/sztuka oraz komórkę lokatorską w cenie 20.000 zł

To propozycja dla tych, którzy szukają czegoś więcej niż mieszkania oraz ceną przestrzeń, prywatności i adresu, do którego chce się wracać.



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Agent:

Dagmara Dobrowolska

IGLICA NIERUCHOMOŚCI,

ul. Zaolziańska 1, 53-334 Wrocław

CENA

Cena brutto	2.749.000 pln
Cena m2	22.743 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Edwarda Dembowskiego
Powierzchnia całkowita	120,87 m2
Powierzchnia użytkowa	120,87 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Usytuowanie	narożne
Rozkład	trzystronne rozkładowe
Piętro / liczba pięter	2p / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Taras / metraż	taras / 17,53 m2
Rok budowy	2015

GARAŻ

Cena brutto PLN	60.000
-----------------	--------

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	1.450
----------------------------	-------

