

WROCŁAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-LW-21391

LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY 133 M² DO WYNAJĘCIA - UL. KOMANDORSKA, WROCŁAW KRZYKI

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706682
m.paliga@iglica.pl

Atrakcyjny lokal handlowo-usługowy w doskonałej lokalizacji!

Do wynajęcia przestronny lokal o powierzchni 133 m², usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego z usługami w parterze. Lokal położony jest przy ul. Komandorskiej, w centralnej części Wrocławia - Krzyki, Południe.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących dobrze widocznej przestrzeni w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego i kołowego.

Atuty lokalu:

- **Powierzchnia 133 m²** z możliwością elastycznej aranżacji wnętrza.
- **Duże witryny wystawowe** zapewniające doskonałą ekspozycję działalności.
- **Dwa niezależne wejścia** - bezpośrednio z chodnika oraz od zaplecza.
- **Klimatyzacja** zapewniająca komfort użytkowania
- **Wysokość 3,9 m** dająca szerokie możliwości aranżacyjne
- **Możliwość montażu podświetlanego szyldu reklamowego** na elewacji budynku.
- Ogólnodostępne miejsca parkingowe wzdłuż ulicy.
- Wszystkie media miejskie.

Przemyślany układ i możliwości aranżacji:

- Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **133 m²** i obejmuje:
- salę sprzedaży o powierzchni **63,5 m²**;
- zaplecze o powierzchni ok. **70 m²**, z wydzielonymi pomieszczeniami sanitarnymi i magazynowymi.

Ścianki działowe wykonane w lekkiej technologii G-K

umożliwiają dostosowanie układu pomieszczeń do indywidualnych potrzeb najemcy. Lokal sprawdzi się zarówno w działalności handlowej, jak i usługowej, biurowej czy specjalistycznej. Możliwość prowadzenia działalności medycznej lub gastronomicznej.

Doskonała lokalizacja - Wrocław, ul. Komandorska

Lokal znajduje się w strefie śródmiejskiej, niespełna 2 km od wrocławskiego Rynku. To dobrze skomunikowana część miasta, otoczona licznymi punktami handlowymi, usługowymi i instytucjami.

- Dworzec PKP Wrocław Główny i Dworzec PKS
- centrum handlowe Wroclavia
- EPI Market
- Uniwersytet Ekonomiczny
- hotele oraz nowoczesne biurowce klasy A

Warunki najmu:

- **Czynsz najmu:** 7 900 zł netto/mies. + 23% VAT
- **Opłaty eksploatacyjne:** 1 435 zł netto/mies. + media według zużycia + 23% VAT
- **Kaucja gwarancyjna:** równowartość trzymiesięcznego czynszu najmu.

Lokalizacja, ekspozycja i funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że jest to atrakcyjna propozycja dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni w dobrze rozpoznawalnym punkcie Wrocławia.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji lokalu!

CENA

Cena netto	7.600 pln
Cena m2	57 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	134,00 m2
Rodzaj budynku	blok
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 5
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Liczba pomieszczeń	2

Położenie	ciąg komunikacyjny
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	jest
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	alarm

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	1.435

