WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-21370
Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.
Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealnie sprawdzi jako lokal pod branżę medyczną, klinikę, przychodnię. Położony na 3 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku.
Dostępne również większe i mniejsze metraże!

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **207,91 m²**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.

CENA

Cena netto	2.183.055 pln
Cena m2	10.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	207,91 m2
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny

Piętro / liczba pięter	3p / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest



PLAN LOKALU

ART TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCŁAW

NUMER LOKALU	NR 3.U.02.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	204,07 m²
WYSOKOŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	3



Dowolną aranżację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i należy ją uzgodnić z architektem. W ramach aranżacji lokalu należy zapewnić wszystkie, wymagane prawem, pomieszczenia i urządzenia (wodano-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacyjne, itp.) oraz ich odpowiednią ilość i wielkość. Projekt aranżacji powinien być wielobranżowy i być uzgodniony przez rzeczoznawców.

ART BUILDING

INWESTOR:

ART BUILDING

Piotr Grochocki Michał Łukowicz Sp. K.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAŻ

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław,
ul. Zwycięska 1

T: 71 78 888 00
K: 514 70 66 83

RZUT LOKALU:

