

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-21370

Na sprzedaż lokal medyczny w nowej inwestycji - Fabryczna, ul. Strzegomska

Nowy lokal z przeznaczeniem na lokal medyczny w inwestycji *ART TOWER* w prestiżowej części dzielnicy Fabryczna.

Budynek realizuje deweloper ART BUILDING.

Lokal idealnie sprawdzi jako lokal pod branżę medyczną, klinikę, przychodnię. Położony na 3 piętrze 11sto kondygnacyjnego budynku.

Dostępne również większe i mniejsze metraże!



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **207,91 m²**
- Wysokość lokalu: **3,00 m**
- Standard wykończenia: **deweloperski**
- Parking dla klientów: w sąsiedztwie duży parking
- Prestiżowa dzielnica Fabryczna, jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji we Wrocławiu
- W promieniu 1,5 km: dworzec kolejowy Mikołajów, nowa pętla tramwajowa, która umożliwi dojazd z każdej części miasta, Wrocławski Park Technologiczny, droga ekspresowa S8, Uniwersytet Dolnośląski
- W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz tereny zielone
- Świetne połączenie komunikacyjne, zarówno dla osób korzystających z transportu publicznego, jak i samochodu.

CENA

Cena netto	2.183.055 pln
Cena m2	10.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ART TOWER - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	207,91 m2
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	inny, usługowy

Piętro / liczba pięter	3p / 10
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest



PLAN LOKALU

AFT TOWER

BIURA Z WIDOKIEM NA SUKCES

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCLAW

NUMER LOKALU	NR 3.U.02.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU	204,07 m²
WYSOKOŚĆ LOKALU	3 m
PIĘTRO	3



INWESTOR:
ART BUILDING
Piotr Grzechocki Michał Kulowicz Sp. z o.o.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

Dotychczasowe warunki zostały wyrażone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zostały już uwzględnione w projekcie.
W niniejszym projekcie zostały uwzględnione wszystkie wymagane parametry pomiarowe i uwzględniono
dotychczasowe warunki w zakresie ich parametrów i ich dotychczasowe warunki.
Projekt zawiera plany pomiarowe i dotychczasowe warunki pomiarowe.

RZUT PIĘTRA:



SPRZEDAZ
IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-034 Wrocław,
ul. Żelazna 1
T: 71 79 806 00
K: 514 70 68 83



RZUT LOKALU:

