WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA PL. NOWY TARG

OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-21353

Lokal 145 m² z witryną na wynajem, parter, pl. Dominikański, Wrocław centrum

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni 145,09 m² na parterze biurowca klasy A przy pl. Dominikańskim we Wrocławiu. Wejście prosto z ulicy, duża witryna.

Lokalizacja
Ścisłe centrum, główny ciąg pieszy między Galerią Dominikańską, pl. Nowy Targ a Rynkiem. Tuż obok przystanki tramwajowe i autobusowe przy Galerii Dominikańskiej, czyli jeden z największych węzłów przesiadkowych w mieście. W najbliższym sąsiedztwie restauracje, znany salon fryzjerski i sklepy marek premium. Samochód można zostawić na dużym parkingu miejskim pod pl. Nowy Targ albo w Galerii Dominikańskiej.

Lokal
Otwarta, ustawna przestrzeń na planie prostokąta w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji.

Przeznaczenie
Showroom, sklep marki premium, salon beauty, studio pilatesu, salon sprzedaży, kancelaria, biuro. Działalność medyczna wykluczona.

Warunki najmu
Czynsz bazowy: 21 EUR/m² miesięcznie. Opłata eksploatacyjna: 28 zł/m². Powierzchnia do rozliczeń: 152,34 m² (z udziałem w częściach wspólnych). Umowa na 5 lat, kaucja trzymiesięczna.

Właściciel przewiduje okres zwolnienia z czynszu oraz dopłatę do kosztów wykończenia lokalu. Zakres do ustalenia w negocjacjach.

Najemca nie płaci prowizji, nasze wynagrodzenie w całości pokrywa właściciel.
Gwarantujemy najlepsze warunki najmu tego lokalu.

Zapraszamy na prezentację.

CENA

Cena netto	13.683 pln
Cena m2	94 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

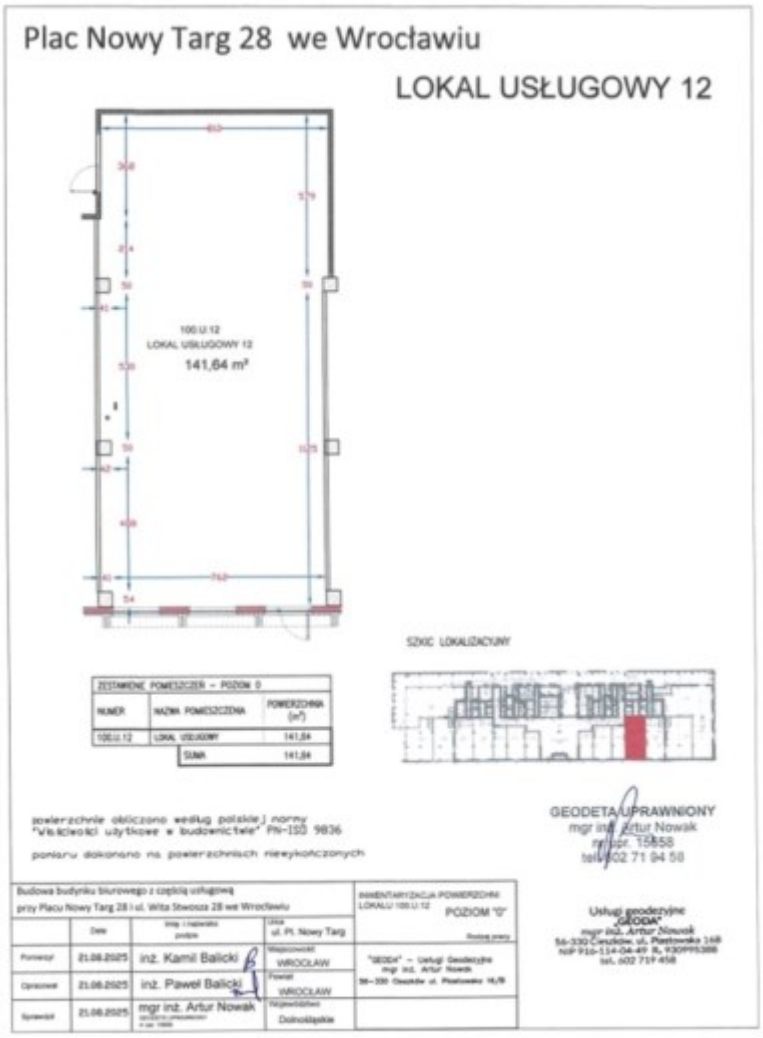
SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, pl. Nowy Targ
Powierzchnia całkowita	145,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 6
Winda / liczba wind	tak / 3
Liczba pomieszczeń	6
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Miejsce na reklamę	gablota
Powierzchnia sali sprzedaży	145,00 m2
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	26
Opłaty w czynszu	sprzątanie, CO, ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, woda, administracja

PLAN LOKALU



Plac Nowy Targ 28 we Wrocławiu

LOKAL USŁUGOWY 12

100.U.12
LOKAL USŁUGOWY 12
141,64 m²

SZKIC LOKALIZACYJNY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – POZIOM 0

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m²)
100.U.12	LOKAL USŁUGOWY	141,64
	SUMA	141,64

powierzchnie obliczono według polskiej normy "Właściwości użytkowe w budownictwie" PN-ISO 9836

pomiaru dokonano na powierzchniach niewykończonych

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Artur Nowak
nr upr. 15858
tel. 602 71 94 58

Usługi geodezyjne "GEODA"
mgr inż. Artur Nowak
56-330 Ciesków, ul. Piastowska 16B
NIP 916-114-04-49 R, 930995388
tel. 602 719 458

Budowa budynku biurowego z częścią usługową przy Placu Nowy Targ 28 i ul. Wita Stwosza 28 we Wrocławiu

INWENTARYZACJA POWIERZCHNI LOKALU 100.U.12 – POZIOM "0"

	Data	Imię i nazwisko, podpis	Obiekt
			ul. Pl. Nowy Targ
Pomiarował	21.08.2025	inż. Kamil Balicki	Miejscowość: WROCŁAW
Opracował	21.08.2025	inż. Paweł Balicki	Powiat: WROCŁAW
Sprawdził	21.08.2025	mgr inż. Artur Nowak	Województwo: Dolnośląskie

"GEODA" – Usługi Geodezyjne mgr inż. Artur Nowak 56-330 Ciesków ul. Piastowska 16/B