

# WROCLAW, PSIE POLE ULICA BOCIANIA

oferta nr: IGM-MS-21350

**Osiedle BO to willowa enklawa spokoju położona w zielonej części Wrocławia - na Kowalach, zaledwie kwadrans od Rynku.**

Apartament 4-pokojowy o powierzchni 82,75 m2 z balkonem, 4 pokoje, numer 1.12B na 1 pietrze w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym położonym na wrocławskich Kowalach.

Oferowana nieruchomość jest w stanie deweloperskim do indywidualnej aranżacji według własnych potrzeb. Przestronne balkony są doskonałym dodatkiem, pozwalającym na relaks na świeżym powietrzu, idealne do stworzenia przytulnego kąca wypoczynkowego .



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszný  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 515 855 939  
k.posluszny@iglica.pl

## CENA

|             |               |
|-------------|---------------|
| Cena brutto | 1.150.000 pln |
| Cena m2     | 13.897 pln    |
| Cena brutto | brak          |
| Cena m2     | brak          |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Nazwa inwestycji       | OSIEDLE BO                   |
| Lokalizacja            | Wrocław, Psie Pole, Bociania |
| Powierzchnia całkowita | 82,75 m2                     |
| Powierzchnia użytkowa  | 82,75 m2                     |
| Liczba pokoi           | 4                            |
| Usytuowanie            | dwustronne                   |
| Rozkład                | dwustronne                   |
| Piętro / liczba pięter | 1p / 1                       |
| Winda / liczba wind    | nie / b.d.                   |
| Klimatyzacja           | tak                          |
| Balkon                 | średni                       |
| Taras / metraż         | b.d. / 10,00 m2              |
| Rok budowy             | 2025                         |
| Dozór budynku          | monitoring                   |

## GARAŻ

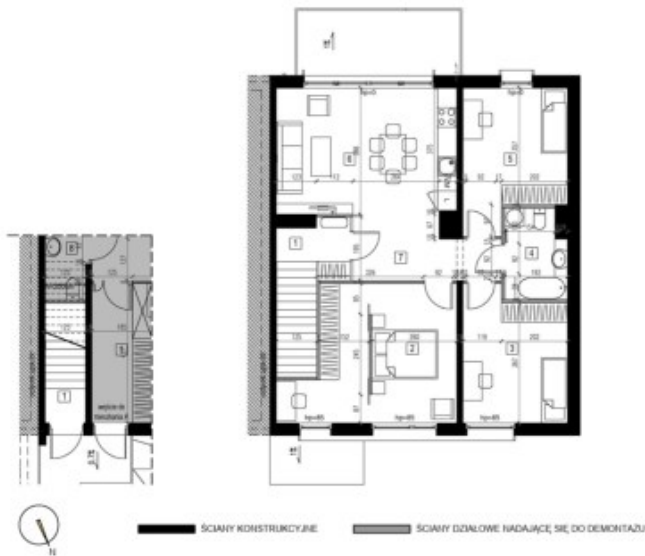
|                 |        |
|-----------------|--------|
| Cena brutto PLN | 80.000 |
|-----------------|--------|



PLAN MIESZKANIA

1701150  
BB

MIESZKANIE 12B



Meble i elementy wyposażenia umieszczone na szkicach i wizualizacjach mają charakter poglądowy, o przedmiot zobowiązania dewelopera wynika z umowy stron i zatwierdzonej przez właściwy organ dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów tj. prospektu informacyjnego oraz standardu wykonania inwestycji. Należyścią, umieszczenie oraz wyposażenie stanowią tylko element aranżacji, nie są częścią oferty, w całości przedstawiającego gotowy produkt (tj. kolorystyka przedstawianych materiałów wynika z dokumentacji wykonawczej) (np. według skali RAJ) ze wszystkimi jej zmianami. Wymiary pomieszczeń widoczne na szkicu zostały przeszerzone z dokumentacji projektowej i mogą nie być zgodne z rzeczywistością.



MIESZKANIE 1.12B  
PIĘTRO 1

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| POKÓJ DZ. Z ANEKSEM: | 23.16 m <sup>2</sup>       |
| POKÓJ:               | 12.5 m <sup>2</sup>        |
| POKÓJ 2:             | 19.37 m <sup>2</sup>       |
| POKÓJ 3:             | 12.38 m <sup>2</sup>       |
| KOMUNIKACJA:         | 3.28 m <sup>2</sup>        |
| PRZEDPOKÓJ:          | 5.78 m <sup>2</sup>        |
| ŁAZIENKA:            | 5 m <sup>2</sup>           |
| WIATROŁAP:           | 1.28 m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA:</b> | <b>82.75 m<sup>2</sup></b> |
| BALKON:              | 10 m <sup>2</sup>          |
| <b>STATUS:</b>       | <b>Wolne</b>               |
| <b>CENA:</b>         | <b>1 187 463.00 zł</b>     |



inwestor:  **PCG**

Należymy do:  **PZFD**  
Polski Związek  
Pracowników