WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA ZYNDRAMA Z MASZKOWIC



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.:515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-21347
Świt nad zakolem Odry. Podchodzisz do okna, pod Tobą płynie rzeka, nic więcej w kadrze. Masz wrażenie, że ten apartament unosi się nad wodą.

Blisko 116 m2 na Kępie Mieszczańskiej, wyspie w samym sercu Wrocławia, osiem minut pieszo od Rynku, gdzie słychać wodę, nie miasto. Apartament wykończony w całości na indywidualne zamówienie, w klasycznym, minimalistycznym stylu, w którym główną rolę gra widok na rzekę.

Układ przemyślany tak, by wykorzystać pełny potencjał każdego metra, z czytelnym podziałem na strefę dzienną i nocną połączone reprezentacyjnym holem. Sercem apartamentu jest otwarty salon z jadalnią i kuchnią, blisko 46 m2, z pełnym przeszkleniem wychodzącym na rzekę. Kuchnia zaprojektowana jako część tej przestrzeni, nie osobne pomieszczenie: całe AGD ukryto za drewnianą, fornirowaną zabudową licowaną z frontami, dzięki czemu spójność wnętrza nie jest niczym przerwana. Centralna wyspa o długości blisko czterech metrów pełni funkcję roboczą i towarzyską zarazem.

Strefę nocną tworzy sypialnia z dedykowaną łazienką, ustawiona w cichej części z dala od strefy dziennej. Osobny gabinet pełni funkcję pełnowymiarowego miejsca pracy lub drugiej sypialni. Druga łazienka, z wolnostojącą wanną, obsługuje część dzienną i gości. Wygodne garderoby i dyskretnie ukryte szafy wbudowano w ciągi komunikacyjne, tak by nie obciążały głównych pomieszczeń i utrzymywały uporządkowany charakter całości.

Zabudowa kuchenna wykonana przez wrocławską pracownię rzemieślniczą, ręcznie barwiony fornir dębowy, trzymetrowa wyspa z blatem HPL. Nad wyspą lampy Foscarini Troag, nad stołem w jadalni lampa Formakami projektu Jaime Hayona dla &Tradition.

Na podłogach warstwowa deska dębowa klasy rustikal, wykończona olejowoskiem w kolorze white trufla. Łazienka przy sypialni w płytkach Marazzi, gościnna w płytkach Imola.

Klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach, instalacja alarmowa, osprzęt elektryczny Vectis.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz schowek, oba ujęte w opłacie miesięcznej 2.300 zł.

Mieszkanie wolne od hipoteki, stan prawny czysty, transakcja bez obciążeń. Cena apartamentu to 3.250.000 zł. Koszt zakupu miejsca postojowego to 100.000 pln, komórka lokatorska 20.000 pln.

Prywatna prezentacja po kontakcie.

Katarzyna Posłuszny

IGLICA NIERUCHOMOSCI
53-334 Wrocław
ul. Zaolziańska 1

instagram: @witajwiglica

CENA

Cena brutto	3.250.000 pln
Cena m2	28.153 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Zyndrama z Maszkowic
Powierzchnia całkowita	115,44 m2
Powierzchnia użytkowa	115,44 m2
Liczba pokoi	3
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	dwustronne
Piętro / liczba pięter	4p / 6
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Taras / metraż	taras mały / b.d.
Dozór budynku	możliwy

GARAŻ

Cena brutto PLN	100.000



PLAN MIESZKANIA

