WROCŁAW, ŚRÓDMIEŚCIE ULICA WALECZNYCH



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:+48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-21346
Na sprzedaż: przestronne 3-pokojowe mieszkanie w rejonie Placu Grunwaldzkiego.

Z przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży trzypokojowego mieszkania, położonego na pierwszym piętrze zlokalizowanego przy ul. Walecznych we Wrocławiu.
To doskonałe miejsce do zamieszkania – w bezpośrednim sąsiedztwie wrocławskich akademików i kampusu z szybkim dostępem do Rynku.

Mieszkanie o powierzchni 80,57 m² składa się z trzech pokoi (w tym jeden pokój niezależny) kuchni z wyjściem na balkon, przedpokoju, łazienki, toalety. Mieszkanie posiada dwa balkony od strony południowej i północnej.
Podgrzewanie podłogowe rozprowadzone jest w kuchni, w przedpokoju, w łazience i toalecie.
Mieszkanie jest dwustronne, ustawne i jasne – okna wychodzą na północ i południe co zapewnia optymalne doświetlenie wnętrz przez cały dzień. Wysokość pomieszczeń 290 cm.
Nieruchomość wymaga odświeżenia.

Posiada duży potencjał aranżacyjny.
Ogrzewanie gazowe.
W mieszkaniu wymieniono piony wodno-kanalizacyjne.

Czynsz administracyjny do wspólnoty wynosi 495 zł plus prąd, gaz.
W tym fundusz remontowy w wysokości 241,71 zł.

Klatka schodowa czysta i zadbana.
Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Lokalizacja zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej: w najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty gastronomiczne, Pasaż Grunwaldzki, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, przychodnia zdrowia oraz apteki.
W okolicy nie brakuje również terenów zielonych i tras rowerowych. Doskonała komunikacja autobusowa i tramwajowa umożliwia szybkie dotarcie do każdej części Wrocławia.

To propozycja idealna dla rodzin jak również dla inwestora planującego wynajem – układ i lokalizacja nieruchomości gwarantują duży potencjał rynkowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Więcej ofert znajdą Państwo na stronie: iglica.pl
Biuro Iglica Nieruchomości działa nieprzerwanie od 1998 roku.
Specjalizujemy się w sprzedaży mieszkań, nieruchomości komercyjnych oraz obsłudze inwestycji deweloperskich.
Jesteśmy członkiem Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (DOSPON) oraz Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

CENA

Cena brutto	840.000 pln
Cena m2	10.426 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Walecznych
Powierzchnia całkowita	80,57 m2
Powierzchnia użytkowa	80,57 m2
Liczba pokoi	3
Piętro / liczba pięter	1p / 3
Winda / liczba wind	nie / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	duży
Piwnica	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	Woda ciepła, części wspólne
Czynsz administracyjny PLN	495



PLAN MIESZKANIA

