WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA SIKORSKIEGO

oferta nr: IGM-MW-21345

LUKSUSOWY APARTAMENT NA 18. PIĘTRZE – QUORUM, UL. SIKORSKIEGO | WIDOK NA PANORAMĘ WROCŁAWIA!



OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

Oferuję na wynajem komfortowy, dwupokojowy apartament o **wysokim standardzie**, zlokalizowany w nowej, luksusowej inwestycji **Quorum przy ul. Sikorskiego** – w samym sercu Wrocławia, tuż nad rzeką.

GŁÓWNE ATUTY MIESZKANIA:

- **18. piętro:** Niesamowity, panoramiczny widok na miasto, który zachwyca zarówno o wschodzie, jak i zachodzie słońca.
- **Wysoki standard wykończenia:** Wnętrza zaprojektowane z dbałością o każdy detal, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD najwyższej klasy.
- **Prestiżowa lokalizacja:** Kompleks Quorum to synonim nowoczesnego stylu życia – bliskość Rynku, świetna komunikacja oraz dostęp do terenów spacerowych nad Odrą.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- **Przytulny salon z aneksem kuchennym:** Idealna przestrzeń do relaksu i podejmowania gości. Aneks jest w pełni wyposażony w nowoczesną zabudowę i niezbędny sprzęt.
- **Elegancka sypialnia:** Wyposażona w duże, wygodne łóżko, **pakowną szafę** mieszczącą całą garderobę oraz **funkcjonalne biurko**, idealne do pracy zdalnej (home office).
- **Przestronna łazienka:** Wykończona w nowoczesnym stylu, oferująca maksymalny komfort.

DODATKOWE INFORMACJE:

Do mieszkania przynależy **prywatne miejsce parkingowe** (w garażu podziemnym), co w tej lokalizacji jest ogromnym udogodnieniem.

Cena i warunki:

- Czynsz najmu: 4 500 zł / miesiąc
- Opłaty administracyjne + media: ok. 1000 zł
- Miejsce parkingowe: 300 zł

CENA

Cena brutto	4.500 pln
Cena m2	95 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Sikorskiego
Powierzchnia całkowita	47,30 m2
Powierzchnia użytkowa	47,30 m2
Liczba pokoi	2
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	18p / 23
Winda / liczba wind	tak / 4
Klimatyzacja	tak
Balkon	brak
Rok budowy	2025
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	1.000
Ogrzewanie	miejskie

