

WROCLAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-MS-21329

Kawalerka z oddzielną kuchnią | Strzeżone osiedle | Jagodno | Gotowa do zamieszkania

Szukasz komfortowego mieszkania na start, pod inwestycję lub jako bezpieczną lokatę kapitału? Ta funkcjonalna kawalerka na wrocławskim Jagodnie to propozycja, która łączy wygodę codziennego życia, kameralną atmosferę oraz doskonałą infrastrukturę osiedlową.

Mieszkanie o powierzchni 28,1 m² znajdujące się na 3. piętrze zadbanego, niskiego budynku z 2008 roku, położonego na strzeżonym osiedlu przy ul. Wagnera. Kameralna zabudowa, duża ilość zieleni, przestrzeń między budynkami oraz dobre nasłonecznienie sprawiają, że jest to wyjątkowo przyjazne miejsce do życia.

Lokal został zaprojektowany z myślą o maksymalnym wykorzystaniu dostępnej przestrzeni. Na jego układ składa się:

- przestronny i dobrze doświetlony pokój dzienny z miejscem do spania
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem
- funkcjonalna łazienka z wanną i WC
- liczne ścieżki rowerowe prowadzące w kierunku centrum, Wojszyc i Ołtaszyna,
- trasy spacerowe oraz biegowe wzdłuż terenów zielonych Jagodna i Wojszyc,
- boiska sportowe i place rekreacyjne,
- tereny rekreacyjne w rejonie Parku Brochowskiego
- Aquapark Brochów oraz inne obiekty sportowe dostępne w południowej części Wrocławia,
- siłownie, kluby fitness w pobliskich osiedlach.
- czynsz administracyjny
- zaliczki ogrzewanie
- zaliczki na wodę



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

CENA

Cena brutto	425.000 pln
Cena m ²	15.125 pln
Cena brutto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	28,10 m ²

Powierzchnia użytkowa	28,10 m ²
Liczba pokoi	1
Piętro / liczba pięter	3p / 3
Klimatyzacja	nie
Balkon	brak

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	377
----------------------------	-----



PLAN MIESZKANIA

Adres budynku: WROCŁAW, ul.R.Wagnera 35
Rzut kondygnacji: 3-cie PIĘTRO

