

WROCŁAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-LW-21306

OFERTA WYNAJMU NOWOCZESNEJ POWIERZCHNI BIUROWEJ WIELKA 27 - BIUROWIEC ARTEFAKT - KLASA A W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI

ARTEFAKT przy ul. Wielkiej 27 we Wrocławiu to nowoczesny biurowiec klasy A, usytuowany przy ul. Powstańców Śląskich – jednej z głównych arterii komunikacyjnych Wrocławia. Lokalizacja w sercu dynamicznie rozwijającej się dzielnicy zapewnia doskonały dostęp do najważniejszych punktów w mieście oraz szybki wyjazd w dowolnym kierunku dzięki bezpośredniemu połączeniu z obwodnicą śródmiejską i autostradą (wyjazd od strony południowej).

Dwie jezdnie ul. Powstańców Śląskich gwarantują sprawny dojazd samochodem, a rozbudowana sieć komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy) zapewnia wygodne przemieszczanie się bez konieczności korzystania z auta. Rowerzyści i piesi mogą korzystać z pobliskich ścieżek rowerowych oraz szerokich chodników, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji dla pracowników i klientów.

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o efektywnym wykorzystaniu przestrzeni i wysokim komforcie użytkowników. Projekt architektoniczny łączy nowoczesność, funkcjonalność i estetykę – oferując ergonomiczne miejsca pracy, przyjazne wnętrza i zaawansowane rozwiązania techniczne.

SZCZEGÓŁY OFERTY NAJMU

Do dyspozycji Najemców oferujemy biura w różnych metrażach i na różnych kondygnacjach obiektu dopasowane do indywidualnych wymagań. Elastyczny układ przestrzeni daje możliwość zajęcia całej kondygnacji lub jednego z modułów biurowych, w ramach podziału piętra.

STATUS INWESTYCJI

Budynek ukończony – inwestycja zakończona, wydana decyzja o Pozwoleniu na Użytkowanie (PnU). Aktualnie trwają prace aranżacyjne na poszczególnych kondygnacjach.

STANDARD BUDYNKU

Reprezentacyjne lobby wykończone wysokiej klasy materiałami, Cichobieżne windy zapewniające komfort codziennego użytkowania, Panoramiczne przeszklenia typu sufit-podłoga, zapewniające maksymalne doświetlenie powierzchni oraz prestiżowy charakter przestrzeni.

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706682
m.paliga@iglica.pl

MIEJSCA POSTOJOWE

Przed budynkiem ogólnodostępny parking przy centrum handowym.

Obok wygodny parking abonamentowy w obiekcie SkyTower.

**@witajwiglica AUTORYZOWANY PARTNER
KOMERCJALIZACJI**

Z nami otrzymasz pełne wsparcie na każdym etapie transakcji.

Zapraszamy do kontaktu:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI 53-334 Wrocław,
ul. Zaolziańska 1,

tel. 514 706 682
m.paliga@iglica.pl

CENA

Cena netto	12.764 pln
Cena m2	68 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	BIURA ARTEFAKT
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	187,70 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	9p / 15
Winda / liczba wind	tak / 3
Liczba pomieszczeń	6
Położenie	ciąg komunikacyjny
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2023
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	25
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, monitoring, ochrona, sprzątanie, Winda, wywóz nieczystości



PLAN LOKALU

