

# WROCŁAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-LW-21303

## **OFERTA WYNAJMU NOWOCZESNEJ POWIERZCHNI BIUROWEJ WIELKA 27 - BIUROWIEC ARTEFAKT - KLASA A W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI**

ARTEFAKT przy ul. Wielkiej 27 we Wrocławiu to nowoczesny biurowiec klasy A, usytuowany przy ul. Powstańców Śląskich – jednej z głównych arterii komunikacyjnych Wrocławia. Lokalizacja w sercu dynamicznie rozwijającej się dzielnicy zapewnia doskonały dostęp do najważniejszych punktów w mieście oraz szybki wyjazd w dowolnym kierunku dzięki bezpośredniemu połączeniu z obwodnicą śródmiejską i autostradą (wyjazd od strony południowej).

Dwie jezdnie ul. Powstańców Śląskich gwarantują sprawny dojazd samochodem, a rozbudowana sieć komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy) zapewnia wygodne przemieszczanie się bez konieczności korzystania z auta. Rowerzyści i piesi mogą korzystać z pobliskich ścieżek rowerowych oraz szerokich chodników, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji dla pracowników i klientów.

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o efektywnym wykorzystaniu przestrzeni i wysokim komforcie użytkowników. Projekt architektoniczny łączy nowoczesność, funkcjonalność i estetykę – oferując ergonomiczne miejsca pracy, przyjazne wnętrza i zaawansowane rozwiązania techniczne.

### **SZCZEGÓŁY OFERTY NAJMU**

Do dyspozycji Najemców oferujemy biura w różnych metrażach i na różnych kondygnacjach obiektu dopasowane do indywidualnych wymagań. Elastyczny układ przestrzeni daje możliwość zajęcia całej kondygnacji lub jednego z modułów biurowych, w ramach podziału piętra.

### **STATUS INWESTYCJI**

Budynek ukończony – inwestycja zakończona, wydana decyzja o Pozwoleniu na Użytkowanie (PnU). Aktualnie trwają prace aranżacyjne na poszczególnych kondygnacjach.

### **STANDARD BUDYNKU**

Reprezentacyjne lobby wykończone wysokiej klasy materiałami, Cichobieżne windy zapewniające komfort codziennego użytkowania, Panoramiczne przeszklenia typu sufit-podłoga, zapewniające maksymalne doświetlenie powierzchni oraz prestiżowy charakter przestrzeni.

### **OPIEKUN OFERTY**

Marta Paliga  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706682  
m.paliga@iglica.pl

## MIEJSCA POSTOJOWE

Przed budynkiem ogólnodostępny parking przy centrum handowym. Obok wygodny parking abonamentowy w obiekcie SkyTower.

## @witajwiglica AUTORYZOWANY PARTNER KOMERCJALIZACJI

Z nami otrzymasz pełne wsparcie na każdym etapie transakcji.

Zapraszamy do kontaktu: **IGLICA NIERUCHOMOŚCI** 53-334  
Wrocław,  
ul. Zaolziańska 1,

tel. 514 706 682  
m.paliga@iglica.pl

---

## CENA

Cena netto	14.627 pln
Cena m2	68 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	BIURA ARTEFAKT
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	215,10 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	9p / 15
Winda / liczba wind	tak / 3
Liczba pomieszczeń	7
Położenie	ciąg komunikacyjny
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2023
Dozór budynku	tak - jest

## OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	25
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, monitoring, ochrona, sprzątanie, Winda, wywóz nieczystości

---



## PLAN LOKALU

