WROCŁAW, KRZYKI ULICA DRUKARSKA



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Jabłońska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706687
a.jablonska@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-21295

NAROŻNY LOKAL DO WYNAJĘCIA. Wrocław, Krzyki, ul. Drukarska
Przedmiotem oferty jest wynajem atrakcyjnego lokalu handlowo-usługowego o wysokich walorach estetycznych oraz użytkowych. Lokal narożny, usytuowany na parterze prestiżowego apartamentowca, realizowanego przez dewelopera Okre.

Lokalizacja, Centrum, Południe
Lokal znajduje się na przy ulicy Drukarskiej 56 we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz komercyjnej. W bliskim sąsiedztwie biegną główne arterie komunikacyjne Wrocławia - ulica Powstańców Śląskich, Rondo Powstańców Śląskich, ulica Kamienna, ulica Ślężna, aleja Wiśniowa, aleja Hallera czy ulica Borowska.

Przeznaczenie - medycyna, usługi, handel, stomatologia, poradnie
W lokalu można prowadzić nieuciążliwą działalność w branżach handlowej, usługowej, edukacyjnej czy medycznej. Lokal doskonale nadaje się na salon fryzjerski, kosmetyczny, księgarnię, cukiernię, reprezentacyjne biuro, kancelarię notarialną, aptekę, itp.

Standard
Lokal będzie oddany w standardzie deweloperskim do własnej aranżacji.

Czynsz najmu:
Podana cena jest wartością netto. Należy doliczyć 23% VAT

Oferta własna Iglica Nieruchomości.
Wynajem bezpośredni.

Zapraszamy do kontaktu

CENA

Cena netto	9.700 pln
Cena m2	100 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Drukarska56 - LOKALE SPRZEDAŻ/WYNAJEM
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Drukarska

Powierzchnia całkowita	97,00 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, magazynowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 9
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	6
Wysokość pomieszczeń	2,90 m
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	tak
Powierzchnia sali sprzedaży	100,00 m2
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2023

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	12


San Giovanni