

# WROCLAW, KRZYKI ULICA DRUKARSKA

oferta nr: IGM-LW-21295

## **NAROŻNY LOKAL DO WYNAJĘCIA. Wrocław, Krzyki, ul. Drukarska**

Przedmiotem oferty jest wynajem atrakcyjnego lokalu handlowo-usługowego o wysokich walorach estetycznych oraz użytkowych. Lokal narożny, usytuowany na parterze prestiżowego apartamentowca, realizowanego przez dewelopera Okre.

### **Lokalizacja, Centrum, Południe**

Lokal znajduje się na przy ulicy Drukarskiej 56 we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz komercyjnej. W bliskim sąsiedztwie biegną główne arterie komunikacyjne Wrocławia - ulica Powstańców Śląskich, Rondo Powstańców Śląskich, ulica Kamienna, ulica Ślężna, aleja Wiśniowa, aleja Hallera czy ulica Borowska.

### **Przeznaczenie - medycyna, usługi, handel, stomatologia, poradnie**

W lokalu można prowadzić nieuciążliwą działalność w branżach handlowej, usługowej, edukacyjnej czy medycznej. Lokal doskonale nadaje się na salon fryzjerski, kosmetyczny, księgarnię, cukiernię, reprezentacyjne biuro, kancelarię notarialną, aptekę, itp.

### **Standard**

Lokal będzie oddany w standardzie deweloperskim do własnej aranżacji.

### **Czynsz najmu:**

Podana cena jest wartością netto. Należy doliczyć 23% VAT

Oferta własna Iglica Nieruchomości.

Wynajem bezpośredni.

Zapraszamy do kontaktu



### **OPIEKUN OFERTY**

Agnieszka Jabłońska  
tel.: 71 7966600  
tel. kom.:514706687  
a.jablonska@iglica.pl

## **CENA**

Cena netto	9.700 pln
Cena m2	100 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## **SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Drukarska56 - LOKALE SPRZEDAŻ/WYNAJEM
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Drukarska

---

Powierzchnia całkowita	97,00 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, magazynowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 9
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	6
Wysokość pomieszczeń	2,90 m
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	tak
Powierzchnia sali sprzedaży	100,00 m2
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2023

### **OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	12

---

