

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA WŁODKOWICA

oferta nr: IGM-LS-21290

**Biuro z widokiem na park przy Fosie Miejskiej / na
sprzedaż**

Na sprzedaż wyjątkowy lokal biurowy o powierzchni 145 m², położony przy ul. Włodkowica we Wrocławiu. To prestiżowy adres w centrum miasta, który łączy reprezentacyjny charakter z rzadko spotykanym komfortem pracy w otoczeniu zieleni.

Wyróżnikiem tej nieruchomości jest duża przeszklona ściana z widokiem na park przy Fosie Miejskiej oraz prywatny ogród. Dzięki temu lokal zyskuje światło, przestrzeń i atmosferę, która sprzyja zarówno codziennej pracy, jak i spotkaniom z klientami.

Wnętrze zostało funkcjonalnie podzielone na reprezentacyjną salę, salkę konferencyjną, strefę recepcji oraz dwa gabinety. To układ idealny dla kancelarii, firmy doradczej, biura projektowego, showroomu lub siedziby spółki, która szuka miejsca o wysokim standardzie i odpowiedniej randze.

Dodatkowym atutem są toalety wygodnie zlokalizowane w częściach wspólnych, winda oraz parking podziemny. Do lokalu przynależą również dwa miejsca postojowe na duże samochody, każde w dodatkowej cenie 100.000 PLN netto.

To propozycja dla tych, którzy szukają biura eleganckiego, funkcjonalnego i zapamiętywalnego — miejsca, które od pierwszego kontaktu buduje właściwe wrażenie.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	2.150.000 pln
Cena m2	14.798 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Włodkowica
Powierzchnia całkowita	145,29 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	4p / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	4
Położenie	ruchliwa ulica
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	monitoring

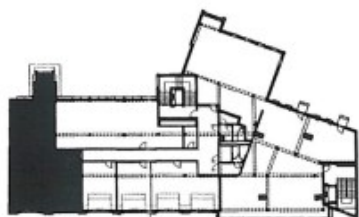
OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	4.000
----------------------------	-------



PLAN LOKALU

LOKALIZACJA BIURA



SKALA 1:200

POWIERZCHNIA BIURA

145.29 m²

WG. PN-ISO 9836

