

CZERNICA, ŁANY ULICA PARKOWA

oferta nr: IGM-DS-21282

Na sprzedaż przestronny, 5-pokojowy dom w inwestycji Parkowe Łany, położonej w zielonym otoczeniu tuż pod Wrocławiem.

Dom został zaprojektowany z myślą o rodzinach, które szukają większej przestrzeni, prywatnego ogrodu oraz wygody codziennego życia poza ścisłym centrum, ale z dobrym dojazdem do miasta. Do nieruchomości przynależy imponujący ogród o powierzchni 397,78 m², który daje realną przestrzeń do wypoczynku, zabawy, pracy w ogrodzie lub stworzenia własnej strefy relaksu.

Dom ma funkcjonalny układ na dwóch kondygnacjach. Na parterze znajduje się wiatrołap, WC, garaż oraz bardzo duża strefa dzienna z salonem i wygodnym aneksem kuchennym. Piętro obejmuje cztery pokoje, garderobę oraz dwie łazienki, dzięki czemu nieruchomość dobrze sprawdzi się zarówno dla większej rodziny, jak i dla osób pracujących zdalnie, które potrzebują dodatkowych pomieszczeń do pracy lub hobby.

Atutem inwestycji są nowoczesne rozwiązania wpływające na komfort użytkowania: ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła, preinstalacja pod klimatyzację, wewnętrzne schody żelbetowe, garaż, własny ogródek oraz osiedle ogrodzone z kontrolą dostępu. To propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę nowego domu z energooszczędnymi rozwiązaniami i spokojnym, kameralnym charakterem osiedla.

Parkowe Łany powstają na terenach zielonych, w sąsiedztwie Lasu Strachocińskiego oraz ścieżek spacerowo-rowerowych. W pobliżu znajduje się park handlowy N-PARK z codzienną ofertą zakupową i usługową, co przekłada się na wygodę życia na co dzień. To lokalizacja, która łączy bliskość natury z praktycznym dostępem do miasta i pełnej infrastruktury.

Jeżeli szukasz nowego domu z dużym ogrodem, garażem i funkcjonalnym układem pomieszczeń w spokojnej okolicy pod Wrocławiem, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub wizyty w biurze sprzedaży

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław
ul. Zaolziańska 1



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	978.000 pln
Cena m2	7.949 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Czernica, Łany, Parkowa
Rodzaj domu	bliźniak
Podpiwniczenie	nie
Garaż	w bryle
Powierzchnia całkowita	123,03 m2
Powierzchnia użytkowa	123,03 m2
Powierzchnia ogródka	185,46 m2
Liczba pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,80 m
Liczba pięter	1
Balkon	brak
Taras / metraż	taras / b.d.
Rok budowy	2028



PLAN DOMU

KARTA LOKALU 32 | 5 pokoi | 123,03 m²



0 1 2 3 4
Skala planu 1:400 (długość 10m) - 1:100 (szerokość 10m)
1:100 (szerokość 10m) - 1:100 (szerokość 10m)

1 Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego obejmuje powierzchnię wszystkich pomieszczeń mieszkalnych i gospodarskich.
2 Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego obejmuje powierzchnię pomieszczeń mieszkalnych i gospodarskich w całości i w części.
3 Lokalizacja pomieszczeń sanitarnych, wyposażenie punktów sanitarnych itp. zgodnie z programem budowlanym.
4 Mapa wygłębiona - nawiązanie do planu sytuacyjnego i planu zagospodarowania terenu.



PIĘTRO



OSIEDLE
PARKOWE ŁANY

UL. PARKOWA, ŁANY

LOKAL **32**

BUDYNEK **A16**

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA **123,03 m²**

PARTER

1. WIATROŁAP	2,99 m ²
2. WC	3,27 m ²
3. SALON + ANEKS	36,58 m ²
4. GARAZ	16,44 m ²

PIĘTRO

5. KOMUNIKACJA	11,58 m ²
6. ŁAZIENKA	5,04 m ²
7. POKÓJ	10,17 m ²
8. POKÓJ	9,22 m ²
9. ŁAZIENKA	2,93 m ²
10. POKÓJ	10,02 m ²
11. POKÓJ	14,79 m ²

SCIANY DZIAŁOWE

12. OGRÓDEK	185,46 m ²
13. PODIAZD I STREFA WEJŚCIA	61,96 m ²



DEVELOPED BY
NAPOLLO

WWW.PARKOWELANY.PL