# CZERNICA, ŁANY ULICA PARKOWA



**OPIEKUN OFERTY**

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

oferta nr: IGM-DS-21277
Na sprzedaż przestronny, 5-pokojowy dom w inwestycji Parkowe Łany, położonej w zielonym otoczeniu tuż pod Wrocławiem. Dom został zaprojektowany z myślą o rodzinach, które szukają większej przestrzeni, prywatnego ogrodu oraz wygody codziennego życia poza ścisłym centrum, ale z dobrym dojazdem do miasta. Do nieruchomości przynależy imponujący ogród o powierzchni 397,78 m², który daje realną przestrzeń do wypoczynku, zabawy, pracy w ogrodzie lub stworzenia własnej strefy relaksu.

Dom ma funkcjonalny układ na dwóch kondygnacjach. Na parterze znajduje się wiatrołap, WC, garaż oraz bardzo duża strefa dzienna z salonem i wygodnym aneksem kuchennym. Piętro obejmuje cztery pokoje, garderobę oraz dwie łazienki, dzięki czemu nieruchomość dobrze sprawdzi się zarówno dla większej rodziny, jak i dla osób pracujących zdalnie, które potrzebują dodatkowych pomieszczeń do pracy lub hobby.

Atutem inwestycji są nowoczesne rozwiązania wpływające na komfort użytkowania: ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła, preinstalacja pod klimatyzację, wewnętrzne schody żelbetowe, garaż, własny ogródek oraz osiedle ogrodzone z kontrolą dostępu. To propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę nowego domu z energooszczędnymi rozwiązaniami i spokojnym, kameralnym charakterem osiedla.

Parkowe Łany powstają na terenach zielonych, w sąsiedztwie Lasu Strachocińskiego oraz ścieżek spacerowo-rowerowych. W pobliżu znajduje się park handlowy N-PARK z codzienną ofertą zakupową i usługową, co przekłada się na wygodę życia na co dzień. To lokalizacja, która łączy bliskość natury z praktycznym dostępem do miasta i pełnej infrastruktury.

Jeżeli szukasz nowego domu z dużym ogrodem, garażem i funkcjonalnym układem pomieszczeń w spokojnej okolicy pod Wrocławiem, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub wizyty w biurze sprzedaży

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław
ul. Zaolziańska 1

## CENA

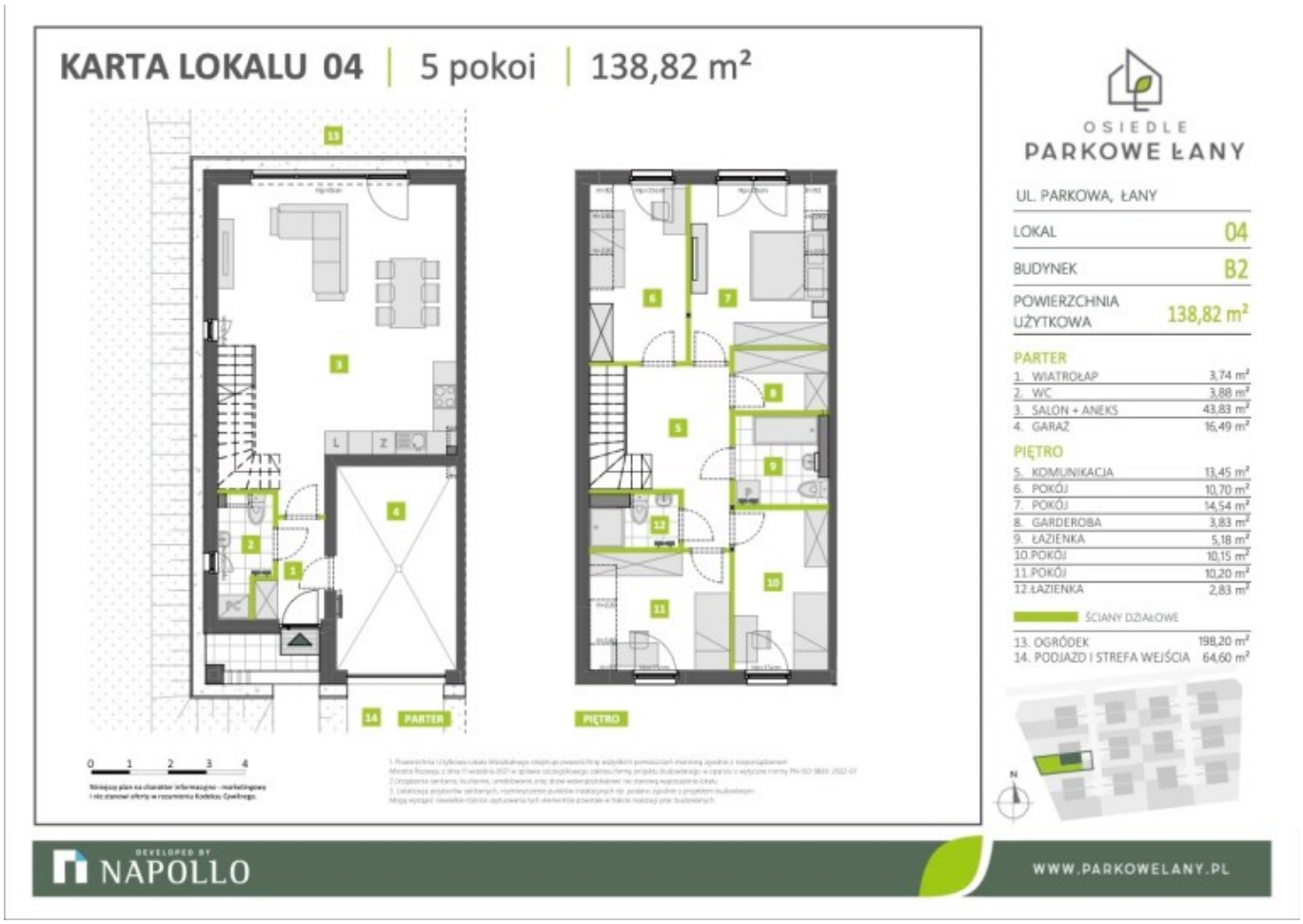
| | |
|---|---|
| Cena brutto | 1.249.500 pln |
| Cena m2 | 9.001 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

## SZCZEGÓŁY

| | |
|---|---|
| Lokalizacja | Czernica, Łany, Parkowa |
| Rodzaj domu | bliźniak |
| Podpiwniczenie | nie |
| Garaż | w bryle |
| Powierzchnia całkowita | 138,82 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 138,80 m2 |
| Powierzchnia ogródka | 198,20 m2 |
| Liczba pokoi | 5 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,80 m |
| Liczba pięter | 1 |
| Balkon | brak |
| Taras / metraż | taras / b.d. |
| Rok budowy | 2028 |



# PLAN DOMU


KARTA LOKALU 04 | 5 pokoi | 138,82 m²
PARTER
PIĘTRO
0 1 2 3 4
OSIEDLE
PARKOWE ŁANY
UL. PARKOWA, ŁANY
LOKAL 04
BUDYNEK B2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 138,82 m²
PARTER
1. WIATROŁAP 3,74 m²
2. WC 3,88 m²
3. SALON + ANEKS 43,83 m²
4. GARAŻ 16,49 m²
PIĘTRO
5. KOMUNIKACJA 13,45 m²
6. POKÓJ 10,70 m²
7. POKÓJ 14,54 m²
8. GARDEROBA 3,83 m²
9. ŁAZIENKA 5,18 m²
10. POKÓJ 10,15 m²
11. POKÓJ 10,20 m²
12. ŁAZIENKA 2,83 m²
ŚCIANY DZIAŁOWE
13. OGRÓDEK 198,20 m²
14. PODJAZD I STREFA WEJŚCIA 64,60 m²
N
DEVELOPED BY NAPOLLO
WWW.PARKOWELANY.PL