

CZERNICA, ŁANY ULICA PARKOWA

oferta nr: IGM-DS-21275

Na sprzedaż przestronny, 5-pokojowy dom w inwestycji Parkowe Łany, położonej w zielonym otoczeniu tuż pod Wrocławiem. Dom został zaprojektowany z myślą o rodzinach, które szukają większej przestrzeni, prywatnego ogrodu oraz wygody codziennego życia poza ścisłym centrum, ale z dobrym dojazdem do miasta. Do nieruchomości przynależy imponujący ogród o powierzchni 397,78 m², który daje realną przestrzeń do wypoczynku, zabawy, pracy w ogrodzie lub stworzenia własnej strefy relaksu.

Dom ma funkcjonalny układ na dwóch kondygnacjach. Na parterze znajduje się wiatrołap, WC, garaż oraz bardzo duża strefa dzienna z salonem i wygodnym aneksem kuchennym. Piętro obejmuje cztery pokoje, garderobę oraz dwie łazienki, dzięki czemu nieruchomość dobrze sprawdzi się zarówno dla większej rodziny, jak i dla osób pracujących zdalnie, które potrzebują dodatkowych pomieszczeń do pracy lub hobby.

Atutem inwestycji są nowoczesne rozwiązania wpływające na komfort użytkowania: ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła, preinstalacja pod klimatyzację, wewnętrzne schody żelbetowe, garaż, własny ogródek oraz osiedle ogrodzone z kontrolą dostępu. To propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę nowego domu z energooszczędnymi rozwiązaniami i spokojnym, kameralnym charakterem osiedla.

Parkowe Łany powstają na terenach zielonych, w sąsiedztwie Lasu Strachocińskiego oraz ścieżek spacerowo-rowerowych. W pobliżu znajduje się park handlowy N-PARK z codzienną ofertą zakupową i usługową, co przekłada się na wygodę życia na co dzień. To lokalizacja, która łączy bliskość natury z praktycznym dostępem do miasta i pełnej infrastruktury.

Jeżeli szukasz nowego domu z dużym ogrodem, garażem i funkcjonalnym układem pomieszczeń w spokojnej okolicy pod Wrocławiem, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub wizyty w biurze sprzedaży

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław
ul. Zaolziańska 1



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszný
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.263.262 pln
Cena m2	9.101 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Czernica, Łany, Parkowa
Rodzaj domu	bliźniak
Podpiwniczenie	nie
Garaż	w bryle
Powierzchnia całkowita	138,80 m2
Powierzchnia użytkowa	138,80 m2
Powierzchnia ogródka	272,82 m2
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Balkon	brak
Taras / metraż	taras / b.d.
Rok budowy	2028



PLAN DOMU

KARTA LOKALU 02 | 5 pokoi | 138,82 m²



0 1 2 3 4
 Nieopisany plan na charakter informacyjny - marketingowy
 i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

1. Powierzchnia użytkowa lokalu. Miarokalkulacja obejmuje powierzchnię wszystkich pomieszczeń mieszkalnych zgodnie z rozpoznaniem
 Międzynarodowego Związku Inżynierów Budowlanych (CIBSE) w oparciu o wytyczne normy PN-ISO 9816: 2002-07
 2. Liczba pomieszczeń sanitarnych, umywalkowa nie obejmuje elementów nie służących użytkownikom lokalu.
 3. Liczba pomieszczeń sanitarnych, umywalkowa nie obejmuje elementów nie służących użytkownikom lokalu.
 4. Liczba pomieszczeń sanitarnych, umywalkowa nie obejmuje elementów nie służących użytkownikom lokalu.
 5. Waga wykładni nie jest elementem powołanym w treści niniejszego planu budowlanego.



OSIEDLE PARKOWE ŁANY

UL. PARKOWA, ŁANY

LOKAL **02**

BUDYNEK **B1**

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA **138,82 m²**

PARTER

1. WIATROŁAP	3,74 m ²
2. WC	3,88 m ²
3. SALON + ANEKS	43,83 m ²
4. GARAŻ	16,49 m ²

PIĘTRO

5. KOMUNIKACJA	13,45 m ²
6. POKÓJ	10,70 m ²
7. POKÓJ	14,54 m ²
8. GARDEROBA	3,83 m ²
9. ŁAZIENKA	5,18 m ²
11. POKÓJ	10,15 m ²
12. ŁAZIENKA	2,83 m ²

ŚCIANY DZIAŁOWE

13. OGRÓDEK	272,82 m ²
14. PODJAZD I STREFA WEJŚCIA	64,60 m ²



DEVELOPED BY
NAPOLLO

WWW.PARKOWELANY.PL