

WISZNIA MAŁA, SZEWCE

oferta nr: IGM-DS-21267

Na sprzedaż dom wolnostojący | 165 m2, | Szewce| Duża działka 1407 m2 | Garaż | Fotowoltaika

Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący, położony w miejscowości Szewce, w gminie Wisznia Mała, powiat trzebnicki. Nieruchomość znajduje się przy ul. Lotniczej, w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, wśród zieleni i dobrym dojazdem do Wrocławia.

Dom o powierzchni całkowitej 232 m2 oraz powierzchni użytkowej 165 m2, posadowiony jest na działce o powierzchni 1407 m2. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, według projektu "Amelia" Pracowni Projektowej Archipelag. Bryła przykryta dachem czterospadowym o zróżnicowanej wysokości, pokryta dachówką.

FUNKCJONALNY UKŁAD I KOMFORT UŻYTKOWANIA

Dom parterowy z użytkowym poddaszem posiada wyraźny podział na część dzienną i prywatną, co zapewnia wygodę życia i dobrą organizację przestrzeni.

Parter - przestrzeń dzienna

Centralną częścią domu jest salon (25,5 m2) z kominkiem i wyjściem na taras. Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenia wnętrza oraz widok na ogród.

Kuchnia (12,8 m2) połączona z jadalnią (12,3 m2) i otwarta na salon. Układ sprzyja codziennemu użytkowaniu oraz spotkaniam rodzinnym. Dodatkowa spiżarnia (2,4 m2) zwiększa funkcjonalność tej części.

Na parterze znajduje się także gabinet (9,8 m2), który może spełniać funkcję pokoju do pracy oraz dodatkowej sypialni. Uzupełnienie stanowią garderoba, WC, wiatrołap, przestrzenny hall oraz garaż w bryle budynku.

Poddasze - strefa prywatna

Na poddaszu użytkowym znajduje się główna sypialnia (19,1 m2) z garderobą, dwa ustawne pokoje (13,9 m2 i 13,2 m2) oraz łazienka (6,4 m2) pozwalająca na aranżację w standardzie pokoju kąpielowego.

Dodatkowo przewidziano pomieszczenie gospodarcze (4,5 m2) oraz przestrony hall (12,4 m2).

STANDARD WYKOŃCZENIA



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połusznay
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

Dom utrzymany w bardzo dobrym stanie wizualnym, gotowy do zamieszkania:

- parkiet drewniany oraz płytki: kafle/ gres
- drewniane schody wewnętrzne
- rolet zewnętrzne we wszystkich oknach
- kominek w salonie
- sprzedaż z częściowym wyposażeniem (meble i sprzęty) - do uzgodnienia

DZIAŁKA I OTOCZENIE

Działka o pow. 1407 m2 jest zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami, zielenią, co zapewnia prywatność.

Taras od strony południowo-zachodniej stanowi naturalne przedłużenie salonu.

Na działce znajduje się również domek/altanka gospodarcza. W bryle domu znajduje się garaż, a na podjeździe dodatkowe miejsce na samochód.

MEDIA I INSTALACJE

- ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)
- woda z sieci wodociągi
- szambo
- instalacja fotowoltaiczna
- rolety zewnętrzne

KOSZTY UTRZYMANIA

Średnie miesięczne koszty eksploatacyjne:

- śmieci - ok. 45 zł
- prąd - ok. 50 zł
- gaz - ok 1000 zł (sezonowo)
- woda - ok 45 zł
- wywóz szamba - ok. 380 zł/8m3

KOMUNIKACJA

Dogodny dojazd do Wrocławia:

- samochodem - ok. 15-25 min do północnych dzielnic, 30-45 min do centrum
- pociągiem - stacja w Szewcach, dojazd ok 20-30 min
- autobusem - linie podmiejskie (626, 827) i aglomeracyjne (905) ok 30-40 min

INFRASTRUKTURA

W miejscowości i najbliższej okolicy:

- szkoła podstawowa i przedszkole
- sklepy i usługi
- kościół
- tereny spacerowe i rekreacyjne

CENA: 1.350.000 PLN

PODSUMOWANIE

Nieruchomość dla rodzin poszukujących domu gotowego do zamieszkania z funkcjonalnym układem i dużą działką, z garażem, fotowoltaiką, w spokojnej lokalizacji, z dobrym dojazdem do Wrocławia.

Zapraszam wirtualny spacer oraz do umówienia terminu spotkania.

CENA

Cena brutto	1.350.000 pln
Cena m2	5.819 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wisznia Mała, Szewce
Rodzaj domu	wolnostojący
Podpiwniczenie	nie
Garaż	jest
Powierzchnia całkowita	232,00 m2
Powierzchnia użytkowa	165,00 m2
Powierzchnia działki	1.407,00 m2
Powierzchnia ogródka	1.277,00 m2
Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3
Wysokość pomieszczeń	3,00 m
Balkon	jest
Taras / metraż	taras duży / b.d.
Rok budowy	2003

