

WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE ULICA AL. LUDOMIRA RÓŻYCKIEGO

oferta nr: IGM-MS-21250

92 m² | 2 tarasy | Park Szczytnicki | Siłownia | Garaż podziemny

To nie jest zwykły apartament. To przestrzeń, która definiuje jakość codziennego życia.

Jasna, otwarta strefa dzienna z salonem i kuchnią płynnie łączy się z tarasem, tworząc naturalne przedłużenie wnętrza. Duże przeszklenia wpuszczają światło i zieleń do środka, budując atmosferę swobody i lekkości. To miejsce na poranki bez pośpiechu i wieczory, które naturalnie się przedłużają.

Dodatkowy, prywatny taras na dachu stanowi rzadko spotykany atut - przestrzeń ponad miastem, idealną na kolacje pod gołym niebem, spokojny odpoczynek czy kameralne spotkania.

Bezpośrednie sąsiedztwo Park Szczytnicki zapewnia codzienny kontakt z naturą, a kilka minut spacerem dzieli apartament od Plac Grunwaldzki i nadodrzańskich bulwarów. To lokalizacja, która łączy prestiż z wygodą i dynamiką miasta.

Na 94 m² zaprojektowano trzy komfortowe sypialnie i funkcjonalny układ dopasowany do współczesnego stylu życia. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje siłownia w budynku oraz garaż podziemny, gwarantujące wygodę i bezpieczeństwo. Poznaj wszystkie walory tej nieruchomości już dziś. Niezależny doradca z Igllica Nieruchomości przeprowadzi Cię przez cały proces i pomoże podjąć świadomą, dobrą decyzję.

@witajwiglica z nami dostajesz więcej



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

CENA

Cena brutto	2.479.104 pln
Cena m ²	26.900 pln
Cena brutto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Przy Parku Szczytnickim
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, al. Ludomira Różyckiego
Powierzchnia całkowita	92,16 m ²
Powierzchnia użytkowa	92,16 m ²
Liczba pokoi	3
Rozkład	dwustronne
Piętro / liczba pięter	3p / 3
Winda / liczba wind	tak / 1

Klimatyzacja

nie

Balkon

duży

Taras / metraż

taras / b.d.

Rok budowy

2024

Dozór budynku

monitoring

GARAŻ

Cena brutto PLN

80.000

