

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA ARCHITEKTÓW

oferta nr: IGM-LW-21230

WUWA Point | 635 m² | Biuro do wynajęcia | Nowe Żerniki | Wrocław

Dostępna powierzchnia: całe piętro – 635 m². Otwarty układ typu open floor z możliwością dowolnej aranżacji pod siedzibę firmy, biuro projektowe, showroom lub działalność usługową. Przeszklenia od podłogi do sufitu zapewniają intensywne doświetlenie światłem dziennym oraz panoramiczne widoki na otoczenie.

Wnętrze w standardzie shell, z surową posadzką, betonowym stropem i widoczną infrastrukturą techniczną, umożliwia pełną personalizację przestrzeni. Możliwość wydzielenia gabinetów, sal konferencyjnych oraz stref wspólnych zgodnie z potrzebami najemcy. Kilka punktów wejściowych zwiększa funkcjonalność i elastyczność podziału.

WUWA Point to budynek biurowo-usługowy z certyfikatem BREEAM Excellent, oferujący około 5 800 m² powierzchni biurowej oraz 5 lokali usługowych. Do dyspozycji najemców: 153 miejsca postojowe, 84 miejsca dla rowerów, garaż podziemny, 6 stacji ładowania EV, recepcja, całodobowy dostęp, kontrola dostępu, dwie windy, prysznic i szafki dla rowerzystów, instalacja fotowoltaiczna oraz zielony dziedziniec.

Warunki finansowe:

Czynsz: 15 EUR/m² netto

Opłata eksploatacyjna (service charge): 27 PLN/m²

Miejsce parkingowe: 60-70 EUR/miesiąc

Iglica Nieruchomości jest autoryzowanym partnerem komercjalizacji obiektu.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa właściciel. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	40.005 pln
Cena m2	63 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji WUWA BIURA WROCŁAW

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Architektów
Powierzchnia całkowita	635,00 m ²
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	5p / 5
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	spokojna ulica
Usytuowanie	szczytowe
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2025
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	27
---------------------------	----

