

WROCŁAW, PSIE POLE ULICA ŻMUDZKA

oferta nr: IGM-LW-21217

LOKAL NA WYNAJEM, PSIE POLE - lokal handlowo-usługowy w inwestycji Osiedle Latawców

Na wynajem narożny lokal handlowo-usługowy, zlokalizowany na parterze budynku C w ramach inwestycji Osiedle Latawców przy ul. Żmudzkiej w północnej części Wrocławia. Duże witryny od podłogi do sufitu zapewniają świetną ekspozycję i naturalne doświetlenie wnętrza. Istnieje możliwość połączenia z sąsiednimi lokalami w większą powierzchnię, dopasowaną do potrzeb przyszłego właściciela.

Lokal doskonale nadaje się na **mały handel, usługi kosmetyczne, salon fryzjerski, działalność edukacyjną czy inne punkty usługowe**. Położenie na terenie dużego osiedla mieszkaniowego, w otoczeniu kilkuset mieszkań i przy jednocześnie bardzo ograniczonej liczbie lokali usługowych, gwarantuje stałą bazę klientów. Atutem są również **dedykowane miejsca postojowe** dla klientów i pracowników.

Osiedle Latawców to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa realizowana przez dewelopera Eco Scala. W dwóch trzypiętrowych budynkach zaprojektowano prawie 150 mieszkań, a całość wyróżnia minimalistyczna architektura, przeszkłone klatki schodowe, wysoki standard wykończenia. Do dyspozycji użytkowników budynków będzie garaż podziemny, miejsca postojowe naziemne oraz komórki lokatorskie.

Okolica oferuje pełną infrastrukturę – sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. Bliskość obwodnicy AOW i dobrze rozwinięta komunikacja miejska zapewniają szybki dojazd do centrum i innych części miasta.

Budowa inwestycji zakończy się w 2026 roku. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	4.550 pln
Cena m2	90 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	OSIEDLE LATAWCÓW
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Żmudzka
Powierzchnia całkowita	50,56 m2
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, magazynowy, usługowy, biurowo -

Piętro / liczba pięter	magazynowy
Winda / liczba wind	parter / 3
Liczba pomieszczeń	tak / 1
Położenie	1
Usytuowanie	ulica osiedlowa
Teren ogrodzony	jednostronne
Liczba wejść	nie
Miejsce na reklamę	1
Klimatyzacja	na witrynie
Rok budowy	nie
	2026



PLAN LOKALU



Osiedle Latawców

GDZIE WIATR NIESIE SPOKÓJ

LOKAL

U-2

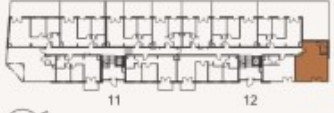
ADRES INWESTYCJI
Osiedle Latawców
ul. Żmudzka
51-354 Wrocław

BIURO SPRZEDAŻY
Iglica Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Zastolniska I
53-314 Wrocław

DEWELOPER
ŻMUDZKA ECO SCALA Sp. z o.o.
ul. Obłądzimowa 12
57-300 Kłodzko

www.osiedlelatawcow.pl

PLAN SYTUACYJNY



PLAN SYTUACYJNY

BUDYNEK C, PARTER

1	POM. USŁUGOWO-BIUROWE	46.95 M2
2	WC	3.61 M2
POWIERZCHNIA		50.56 M2

BUDYNEK C, PARTER

1 POM. USŁUGOWO-BIUROWE
A: 46.95 m²

2 WC
A: 3.61 m²

0m 1m 2m 3m 4m 5m

Niniejsza karta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.
Przedstawione rzuty mają charakter poglądowy. Ostateczna powierzchnia
mieszkania może ulec nieznacznej zmianie podczas realizacji.

Ściany działowe nadające się do demontażu
Ściany nożne nie nadające się do demontażu