

WROCLAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-LW-21215

BIURO DO WYNAJĘCIA, WROCLAW

Do wynajęcia jasne, w pełni umeblowane biuro w standardzie klasy A – w prestiżowym biurowcu ARTEFAKT. Budynek usytuowany przy al. Powstańców Śląskich, jednej z głównych arterii biznesowych Wrocławia.

Powierzchnia:

brutto: 221,13 m²

netto: 189 m²

Wnętrze wykończone z dbałością o detal, z wykorzystaniem szkła i drewna. Panoramiczne okna typu sufit-podłoga zapewniają świetne doświetlenie i podkreślają reprezentacyjny charakter przestrzeni.

Układ gabinetowy (gotowe do pracy):

- 5 niezależnych gabinetów
- salka konferencyjna
- strefa recepcji
- wyposażone pomieszczenie socjalne (kuchnia/aneks)

Recepcja to wyraźnie wydzielona, reprezentacyjna strefa wejściowa – idealna do pierwszego kontaktu z klientem: miejsce na stanowisko recepcyjne, poczekalnię i bieżącą obsługę gości. Ułatwia organizację pracy, porządkuje ruch w biurze i od razu buduje profesjonalne wrażenie.

Przeszklone ścianki zachowują poczucie przestrzeni, a jednocześnie zapewniają prywatność rozmów i komfort pracy. Biuro jest przygotowane pod sprawne funkcjonowanie zespołu (zasilanie, sieć, nowoczesne oświetlenie).

Budynek i parking: ARTEFAKT to biurowiec klasy A z reprezentacyjnym lobby i cichobieżnymi windami. Dla najemców dostępny jest parking podziemny, a dodatkowym atutem są wygodne opcje parkowania w bezpośrednim sąsiedztwie – miejsca ogólnodostępne w okolicy oraz parking abonamentowy w pobliżu Sky Tower.

Biuro idealne dla firmy, która chce mieć nowoczesną, gotową do wejścia siedzibę w mocnym, biznesowym punkcie Wrocławia.

Wynagrodzenie biura w całości pokrywa Właściciel nieruchomości.
Zapraszamy na prezentację w wybranym terminie.

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

CENA

Cena netto	14.373 pln
Cena m2	65 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	BIURA ARTEFAKT
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	221,13 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	11p / 15
Winda / liczba wind	tak / 2
Liczba pomieszczeń	5
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2025
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	25
Opłaty w czynszu	sprzątanie, ochrona, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja



PLAN LOKALU

