

# WROCLAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-LW-21215

## BIURO DO WYNAJĘCIA, WROCLAW

Do wynajęcia jasne, w pełni umeblowane biuro w standardzie klasy A – w prestiżowym biurowcu ARTEFAKT. Budynek usytuowany przy al. Powstańców Śląskich, jednej z głównych arterii biznesowych Wrocławia.

### Powierzchnia:

brutto: 221,13 m<sup>2</sup>

netto: 189 m<sup>2</sup>

Wnętrze wykończone z dbałością o detal, z wykorzystaniem szkła i drewna. Panoramiczne okna typu sufit-podłoga zapewniają świetne doświetlenie i podkreślają reprezentacyjny charakter przestrzeni.

### Układ gabinetowy (gotowe do pracy):

- 5 niezależnych gabinetów
- salka konferencyjna
- strefa recepcji
- wyposażone pomieszczenie socjalne (kuchnia/aneks)

Recepcja to wyraźnie wydzielona, reprezentacyjna strefa wejściowa – idealna do pierwszego kontaktu z klientem: miejsce na stanowisko recepcyjne, poczekalnię i bieżącą obsługę gości. Ułatwia organizację pracy, porządkuje ruch w biurze i od razu buduje profesjonalne wrażenie.

Przeszkłone ścianki zachowują poczucie przestrzeni, a jednocześnie zapewniają prywatność rozmów i komfort pracy. Biuro jest przygotowane pod sprawne funkcjonowanie zespołu (zasilanie, sieć, nowoczesne oświetlenie).

Budynek i parking: ARTEFAKT to biurowiec klasy A z reprezentacyjnym lobby i cichobieżnymi windami. Dla najemców dostępny jest parking podziemny, a dodatkowym atutem są wygodne opcje parkowania w bezpośrednim sąsiedztwie – miejsca ogólnodostępne w okolicy oraz parking abonamentowy w pobliżu Sky Tower.

Biuro idealne dla firmy, która chce mieć nowoczesną, gotową do wejścia siedzibę w mocnym, biznesowym punkcie Wrocławia.

Wynagrodzenie biura w całości pokrywa Właściciel nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację w wybranym terminie.

## OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

**CENA**

Cena netto	14.373 pln
Cena m2	65 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	221,13 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	11p / 15
Winda / liczba wind	tak / 2
Liczba pomieszczeń	5
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2025
Dozór budynku	tak - jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	25
Opłaty w czynszu	sprzątanie, ochrona, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja

---



## PLAN LOKALU

