

# WROCLAW, KRZYKI ULICA WALOŃSKA

oferta nr: IGM-MW-21214

## PRZESTRONNE MIESZKANIE Z TARASEM I WIDOKIEM NA RZEKĘ | ANGEL WINGS

Do wynajęcia **wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 103 m<sup>2</sup>**, położone na **najwyższym pięttrze prestiżowej inwestycji Angel Wings** — jednej z najbardziej rozpoznawalnych i cenionych realizacji mieszkaniowych we Wrocławiu. Lokalizacja łączy bliskość centrum miasta z bezpośrednim sąsiedztwem rzeki, terenów spacerowych oraz kampusu Politechniki Wrocławskiej.

Mieszkanie wyróżnia się **ciszą, prywatnością oraz dużym tarasem w kształcie litery L**, z ekspozycją **północno-wschodnią**, oferującym widok na rzekę i zielone otoczenie. To idealna przestrzeń do odpoczynku i życia w wysokim standardzie.

### UKŁAD:

- przestronny **salon z aneksem kuchennym** i wyjściem na taras
- **2 niezależne pokoje** (sypialnia + gabinet / pokój gościnny)
- **duża łazienka** z wanną i funkcją prysznicą
- **oddzielna toaleta gościnna**
- mieszkanie jasne, wysokie, bardzo dobrze doświetlone
- **ostatnie piętro** – gwarancja spokoju i braku sąsiadów nad głową

### ATUTY INWESTYCJI I LOKALIZACJI:

- prestiżowa inwestycja **Angel Wings**
- bezpośrednie sąsiedztwo rzeki i terenów rekreacyjnych
- spokojna, reprezentacyjna okolica
- szybki dostęp do centrum miasta
- doskonała komunikacja miejska
- bliskość uczelni, restauracji, kawiarni i pełnej infrastruktury

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz najmu: **6 300 zł**
- opłaty administracyjne: **ok 1 350 zł**
- prąd (zaliczkowo): **200 zł**
- miejsce postojowe w garażu podziemnym (dostępne 2 miejsca): **250 zł/1 miejsce**

Mieszkanie idealne dla osób poszukujących **komfortu, przestrzeni, widoku na rzekę oraz prestiżowego adresu.**

Zapraszam na spotkanie i prezentację apartamentu w inwestycji Angel Wings - miejscu, które zachwyca widokiem, lokalizacją i atmosferą.



### OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514706686  
k.stawieraj@iglica.pl

---

**CENA**

|             |           |
|-------------|-----------|
| Cena brutto | 6.300 pln |
| Cena m2     | 61 pln    |
| Cena brutto | brak      |
| Cena m2     | brak      |

**SZCZEGÓŁY**

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Lokalizacja            | Wrocław, Krzyki, Walońska |
| Powierzchnia całkowita | 103,18 m2                 |
| Powierzchnia użytkowa  | 103,18 m2                 |
| Liczba pokoi           | 3                         |
| Usytuowanie            | dwustronne                |
| Piętro / liczba pięter | 4p / b.d.                 |
| Winda / liczba wind    | tak / b.d.                |
| Klimatyzacja           | tak                       |
| Balkon                 | jest                      |
| Taras / metraż         | taras duży / b.d.         |
| Rok budowy             | 2010                      |

**OPŁATY DODATKOWE**

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Opłaty wg liczników        | prąd     |
| Czynsz administracyjny PLN | 1.325    |
| Ogrzewanie                 | miejskie |

---

