

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-MS-21204

Na sprzedaż przestronne, **2-pokojowe** mieszkanie z garderobą, położone przy **ul. Krawieckiej**, w samym sercu Wrocławia. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja należy do najbardziej prestiżowych w mieście – zaledwie kilka kroków dzieli mieszkanie od Placu Dominikańskiego, 300 metrów od wrocławskiego Rynku oraz 600 metrów od Ostrowa Tumskiego. Mimo położenia w ścisłym centrum, okolica oferuje również miejsca do relaksu, takie jak Promenada Staromiejska czy bulwar Xawerego Dunikowskiego. Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym, kameralnym i eleganckim budynku ukrytym w zacisznym podwórzu. Obiekt wyposażony jest w recepcję, monitoring oraz ochronę, a także parking podziemny.

Sam apartament został funkcjonalnie zaprojektowany i starannie wykończony, dzięki czemu jest gotowy do natychmiastowego wprowadzenia. Składa się ze słonecznego salonu z aneksem kuchennym, jasnej sypialni, przestronnej garderoby oraz łazienki. Położony jest na piątym piętrze budynku z windą.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy również miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 70 tys.zł.

Gorąco zapraszam do kontaktu,

Iglica Nieruchomości,
Marta tel. 514 706 682

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

CENA

Cena brutto	950.000 pln
Cena m2	16.847 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	56,39 m2
Powierzchnia użytkowa	56,39 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1

Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	dwustronne
Piętro / liczba pięter	5p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	1.350
Ogrzewanie	c.o.

