WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.:515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-21197

Apartament z widokiem na Odrę – idealny na kancelarię lub biuro doradcze

Na sprzedaż jasny, narożny lokal o powierzchni 67,28 m² w prestiżowej inwestycji Księcia Witolda 49 na Kępie Mieszczańskiej. To doskonałe miejsce na kancelarię prawną, biuro doradcze, gabinet architekta lub butikową siedzibę firmy.

Lokal wyróżnia się panoramicznymi oknami, południową ekspozycją i widokiem na Odrę. Taki adres buduje profesjonalny wizerunek i zapewnia komfortowe warunki do pracy.

Układ idealny pod biuro:

• możliwość stworzenia recepcji i poczekalni,
• dwa gabinety lub gabinet + sala spotkań,
• część socjalna,
• łazienka,
• duża elastyczność aranżacji (stan deweloperski).

Z każdego pomieszczenia wychodzi się na **taras 39 m²** – wyjątkowy atut w działalności biurowej, idealny na krótkie przerwy, rozmowy nieformalne czy spotkania w kameralnej atmosferze.

Standard inwestycji:

nowoczesny budynek z 2023 r., eleganckie lobby, monitoring, wysoka jakość części wspólnych.

Do lokalu przynależy miejsce w garażu podziemnym (100 000 zł brutto).

Lokalizacja:

centrum Wrocławia, prestiżowa Kępa Mieszczańska, blisko Rynku i sądów, wygodny dojazd, otoczenie restauracji i bulwarów nadodrzańskich.

Cena: 1 630 000 zł + miejsce postojowe 100 000 zł brutto.

Dlaczego warto?

Reprezentacyjny adres, świetny układ pod biuro, duży taras i widok na rzekę. Idealne miejsce na działalność, która chce podkreślić swój profesjonalizm i prestiż.

CENA

Cena netto	1.630.000 pln
Cena m2	24.227 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	67,28 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec

Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	1p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Usytuowanie	narożne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2023
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Cena brutto PLN	100.000

PLAN LOKALU

Matterport Property Report:

Apartament z widokiem na rzekę, Wrocław Ksiecia Witolda 46

Gross Floor Area - Full Property 79.2 m² | **Floor 1** 79.2 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on Matterport