

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LS-21188

Lokal usługowy na sprzedaż - wynajęty pod stabilną gastronomię, centrum Wrocławia

Opcja: przejęcie z najemcą lub bez najemcy

Na sprzedaż lokal usługowy położony na parterze odrestaurowanej kamienicy w bezpośredniej strefie wrocławskiego Rynku. Obecnie wynajęty jest stabilnemu operatorowi gastronomicznemu, co zapewnia natychmiastowy, przewidywalny przychód. Istnieje również możliwość zakupu lokalu bez kontynuacji najmu - opcja dla nabywców, którzy chcą wprowadzić własny koncept lub pozyskać nowego najemcę.

Najważniejsze atuty:

- Parter reprezentacyjnej, zabytkowej kamienicy
- Duża, efektowna witryna i możliwość wystawienia stolików przed lokalem
- Doskonała widoczność i wejście bezpośrednio z chodnika
- Lokal zlokalizowany w aktywnym ciągu handlowo-gastronomicznym
- Obecnie funkcjonujący najemca gastronomiczny - stabilny biznes

Elastyczny model transakcji:

- Zakup z kontynuacją najmu - natychmiastowy dochód i gotowy produkt inwestycyjny
- Zakup bez najemcy - pełna swoboda aranżacji, zmiany przeznaczenia

Dla kogo:

Idealna propozycja dla inwestorów szukających bezpiecznej, dochodowej nieruchomości komercyjnej lub dla przedsiębiorców planujących uruchomienie własnej działalności w topowej lokalizacji.

Po szczegóły finansowe oraz umówienie prezentacji proszę o kontakt.
Agnieszka Jabłońska 514706680



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Jabłońska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706687
a.jablonska@iglica.pl

CENA

Cena netto	2.100.000 pln
Cena m2	23.077 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	91,00 m2
Rodzaj budynku	restauracja

Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowy, inny, gastronomia, handlowo-usługowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 4
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	długa
Klimatyzacja	tak

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	477
----------------------------	-----

