SIECHNICE (GW), RADWANICE ULICA SPACEROWA

OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska
tel.: 717966600
tel. kom.:0048 517302843
a.szopinska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-21163

SPACEROWA PARK | Apartament dwupoziomowy 89 m² – Radwanice

Dwukondygnacyjny apartament o powierzchni 89,0 m² to propozycja dla osób, które oczekują wyraźnego podziału funkcji oraz realnej przestrzeni do życia. Układ obejmuje cztery pokoje, dodatkowe pomieszczenia do dowolnej aranżacji oraz komunikację wewnętrzną z klatką schodową łączącą oba poziomy (ok. 45 m² i 43 m²).

Funkcjonalność i elastyczność

Rozkład pozwala na stworzenie komfortowej strefy dziennej na jednym poziomie oraz prywatnej części sypialnianej na drugim. Alternatywnie przestrzeń może zostać podzielona na cztery niezależne pokoje – rozwiązanie atrakcyjne zarówno dla rodziny, jak i pod kątem najmu.

Układ wnętrza sprzyja koncepcji open space – połączone strefy można zaprojektować jako salon z kuchnią i jadalnią, z zachowaniem odpowiednich proporcji i doświetlenia.

Stan deweloperski – pełna kontrola nad standardem

Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim. Betonowe posadzki stanowią bazę pod wybrane wykończenie – od naturalnego drewna po nowoczesne okładziny wielkoformatowe. Gładkie, białe ściany umożliwiają dowolną koncepcję projektową. Widoczne punkty elektryczne potwierdzają gotowość do dalszych prac wykończeniowych.To przestrzeń zaprojektowana do personalizacji – bez kompromisów narzuconych przez wcześniejsze rozwiązania.

Światło i kontakt z otoczeniem

Duże przeszklenia zapewniają wysoki poziom naturalnego światła. Jedno z pomieszczeń wyposażone jest w podwójne okno z widokiem na zieleń, inne w przeszklenia o zwiększonej wysokości lub drzwi przesuwne prowadzące na zewnątrz. Taki standard stolarki poprawia komfort użytkowania i optycznie powiększa wnętrze.

Wartość użytkowa i inwestycyjna

Metraż 89 m² na dwóch poziomach daje realną alternatywę dla segmentu lub małego domu, przy zachowaniu skali apartamentu. Cztery pokoje zwiększają elastyczność użytkową i atrakcyjność rynkową.
To lokal dla osób, które chcą zaprojektować wnętrze od podstaw, dopasowane do własnego stylu życia – w spokojnym otoczeniu, z szybkim

dojazdem do Wrocławia.

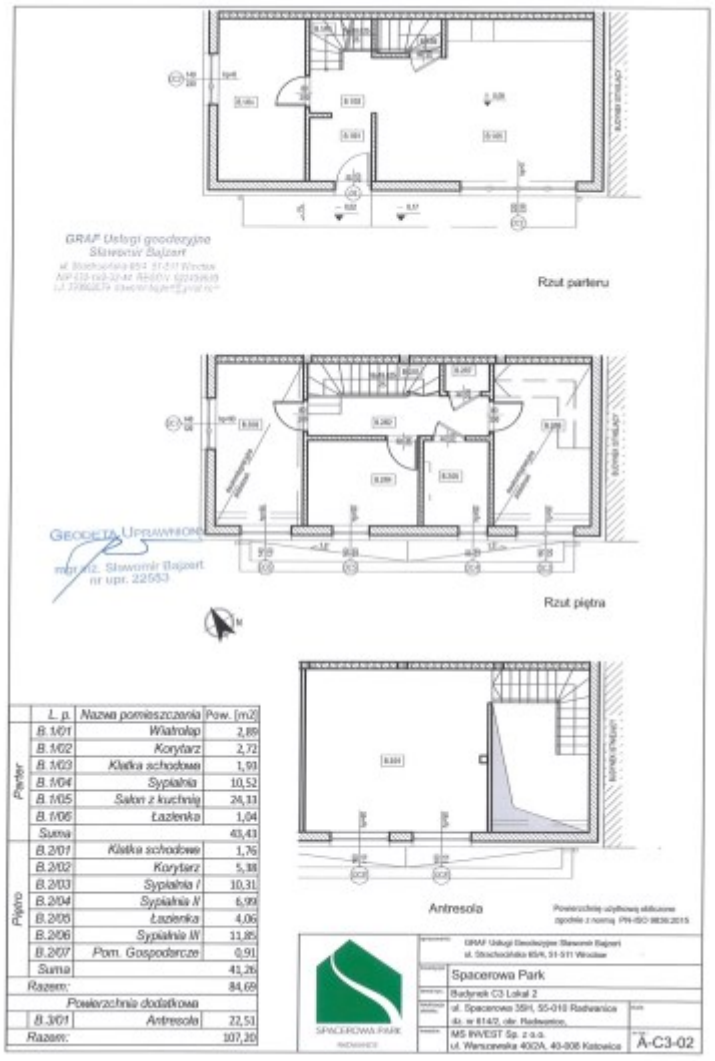
CENA

Cena brutto	813.024 pln
Cena m2	9.600 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Spacerowa Park Radwanice
Lokalizacja	Siechnice (gw), Radwanice, Spacerowa
Powierzchnia całkowita	84,69 m2
Powierzchnia użytkowa	84,69 m2
Piętro / liczba pięter	b.d. / 1
Klimatyzacja	nie

PLAN MIESZKANIA



	L. p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
Parter	B.1/01	Wiatrołap	2,89
	B.1/02	Korytarz	2,72
	B.1/03	Klatka schodowa	1,93
	B.1/04	Sypialnia	10,52
	B.1/05	Salon z kuchnią	24,33
	B.1/06	Łazienka	1,04
	Suma		43,43
Piętro	B.2/01	Klatka schodowa	1,76
	B.2/02	Korytarz	5,38
	B.2/03	Sypialnia I	10,31
	B.2/04	Sypialnia II	6,99
	B.2/05	Łazienka	4,06
	B.2/06	Sypialnia III	11,85
	B.2/07	Pom. Gospodarcze	0,91
	Suma		41,26
Razem:			84,69
Powierzchnia dodatkowa			
	B.3/01	Antresola	22,51
Razem:			107,20

Powierzchnię użytkową obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015

GRAF Usługi Geodezyjne Sławomir Bajzert
ul. Stoch
Spacerowa Park
Budynek C3 Lokal 2
ul. Spacerowa 35H, 55-010 Radwanice
dz. nr 814/2, obr. Radwanice,
MS INVEST Sp. z o.o.
ul. Warszawska 402A, 40-808 Katowice
A-C3-02