# SIECHNICE (GW), RADWANICE

**OPIEKUN OFERTY**

Agnieszka Szopińska
tel.: 717966600
tel. kom.:0048 517302843
a.szopinska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-21161
Osiedle SPACEROWA PARK w podwrocławskich Radwanicach (ok. 1km od granicy Wrocławia, ok. 8km od centrum) – to kompleks 18 nowoczesnych apartamentów w niskiej zabudowie bliźniaczej, położonych w cichej i spokojnej okolicy gwarantującej komfort i poczucie wygody oraz bezpieczeństwa. Ulica Spacerowa położona jest w południowo – zachodniej części Radwanic, ok. 300m od DK94 (kier. Wrocław – Opole), do wschodniej obwodnicy Wrocławia – ok. 2km. W najbliższej okolicy szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe, przystanek autobusowy, stacja benzynowa itp.

Powierzchnia apartamentów: +/- 67 – 84m², jedno lub dwupoziomowe z możliwością własnej aranżacji wnętrz oraz powierzchni, w tym antresoli, która nie jest wliczona do powierzchni użytkowej mieszkania.
Do każdego apartamentu miejsce postojowe naziemne oraz możliwość aranżacji małego terenu zielonego.

Nasze apartamenty zostały zaprojektowane z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i nowoczesnych rozwiązaniach technologicznych. Starannie zaizolowane ściany zewnętrzne,  3-szybowe okna oraz rolety okienne zapewniają doskonałą izolację akustyczną i termiczną, dzięki czemu wnętrza są ciche, ciepłe i energooszczędne.
Zastosowana ponadnormatywna grubość ścian wewnętrznych ogranicza w znaczący sposób przenikanie dźwięków pomiędzy pomieszczeniami, tworząc atmosferę prywatności i spokoju.

Dodatkowo system rekuperacji dba o stały dopływ świeżego powietrza, przy jednoczesnym odzysku ciepła, co pozwala na realne oszczędności energii.
Komfort codziennego użytkowania podnosi również ogrzewanie podłogowe, które gwarantuje równomierne rozprowadzanie ciepła w całym mieszkaniu.

W trosce o środowisko w inwestycji zastosowano także system odzyskiwania deszczówki, umożliwiający ponowne wykorzystanie wody do celów gospodarczych i pielęgnacji terenów zielonych.

To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie wygodę, ciszę, energooszczędność i ekologiczne rozwiązania.

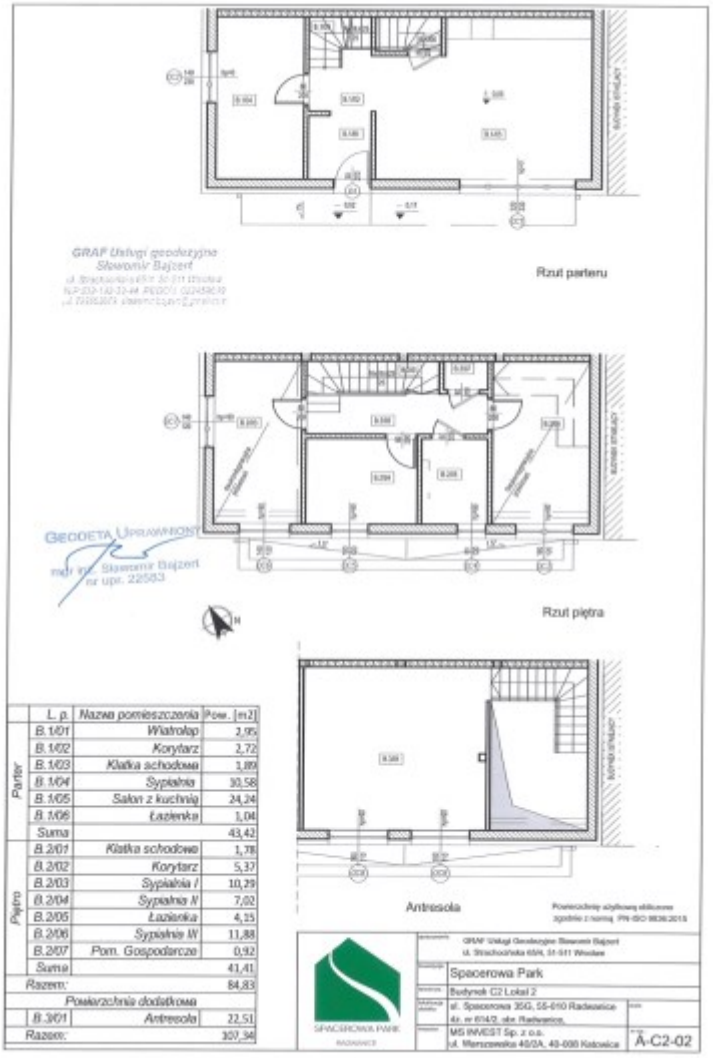
## CENA

| | |
|---|---|
| Cena brutto | 814.368 pln |
| Cena m2 | 9.600 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

## SZCZEGÓŁY

| | |
|---|---|
| Nazwa inwestycji | Spacerowa Park Radwanice |
| Lokalizacja | Siechnice (gw), Radwanice |
| Powierzchnia całkowita | 84,83 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 84,83 m2 |
| Piętro / liczba pięter | b.d. / 1 |
| Klimatyzacja | nie |

## PLAN MIESZKANIA




| | L. p. | Nazwa pomieszczenia | Pow. [m2] |
|---|---|---|---|
| Parter | B.1/01 | Wiatrołap | 2,95 |
| | B.1/02 | Korytarz | 2,72 |
| | B.1/03 | Klatka schodowa | 1,89 |
| | B.1/04 | Sypialnia | 10,58 |
| | B.1/05 | Salon z kuchnią | 24,24 |
| | B.1/06 | Łazienka | 1,04 |
| | Suma | | 43,42 |
| Piętro | B.2/01 | Klatka schodowa | 1,78 |
| | B.2/02 | Korytarz | 5,37 |
| | B.2/03 | Sypialnia I | 10,29 |
| | B.2/04 | Sypialnia II | 7,02 |
| | B.2/05 | Łazienka | 4,15 |
| | B.2/06 | Sypialnia III | 11,88 |
| | B.2/07 | Pom. Gospodarcze | 0,92 |
| | Suma | | 41,41 |
| Razem: | | | 84,83 |
| Powierzchnia dodatkowa | | | |
| | B.3/01 | Antresola | 22,51 |
| Razem: | | | 107,34 |