SIECHNICE (GW), RADWANICE ULICA SPACEROWA

oferta nr: IGM-MS-21161
5 pokoi, taras i dodatkowa antresola | Parking

Dzieci potrzebują własnych pokoi, Ty miejsca do pracy, a wszyscy przestrzeni do wspólnego odpoczynku? W Spacerowa Park w Radwanicach nie musicie wybierać między gabinetem a kolejną sypialnią. Ten dwupoziomowy lokal oferuje pięć pokoi, taras i dodatkową antresolę.

Przestrzeń dla każdego domownika. Strefa dzienna z kuchnią i wyjściem na taras to miejsce na wspólne gotowanie, rodzinne posiłki i wieczory na kanapie. Osobny gabinet pozwala spokojnie popracować, ale może też służyć jako pokój gościnny. Trzy sypialnie dają rodzicom i dzieciom własną przestrzeń.

Dodatkowym atutem jest antresola, której powierzchnia nie jest wliczona do powierzchni użytkowej mieszkania. Może tu powstać wspólna bawialnia, pracownia malarska, biblioteczka albo miejsce na hobby domowników.
Duże przeszklenia wpuszczają naturalne światło, a taras w ciepłe dni pozwala przenieść część rodzinnego życia na zewnątrz. Po powrocie do domu parkujesz na własnym miejscu postojowym przy wejściu.

Urządzacie po swojemu. Mieszkanie jest w stanie deweloperskim. Możecie dopasować wykończenie do swojego budżetu i codziennych potrzeb. O komfort dbają ogrzewanie podłogowe, wentylacja z rekuperacją, trzyszybowe okna i rolety. Izolacja budynku oraz odzysk ciepła z wentylacji pomagają ograniczać straty energii.
Spora oszczędność przy zakupie

Cena obejmuje mieszkanie, taras i miejsce postojowe. Kupujesz bez prowizji i bez 2% PCC. To spora oszczędność na starcie i więcej środków na urządzenie kuchni, wyposażenie sypialni czy pokoje dzieci. Przy zakupie na kredyt taki zapas w budżecie ma znaczenie.

Rodzinna codzienność blisko Wrocławia. Spacerowa Park to kameralne osiedle 18 mieszkań w niskiej zabudowie bliźniaczej, w spokojnej części Radwanic.

W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, plac zabaw, sklepy i przystanek autobusowy. Są też hala sportowa i zajęcia piłkarskie dla dzieci.
Do granicy Wrocławia jest około 1 km, do centrum około 8 km, a



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:+48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

do wschodniej obwodnicy około 2 km.

Zapraszam na prezentację. Sprawdzisz układ pomieszczeń i zobaczysz, jak wykorzystać dodatkową przestrzeń antresoli. Polecę również sprawdzonego doradcę kredytowego i firmę wykończeniową oraz pomogę zorganizować odbiór mieszkania od dewelopera.

Katarzyna Pawłowska
Doradca Klienta

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
Wrocław, ul. Zaolziańska 1
Instagram: @witajwiglica

CENA

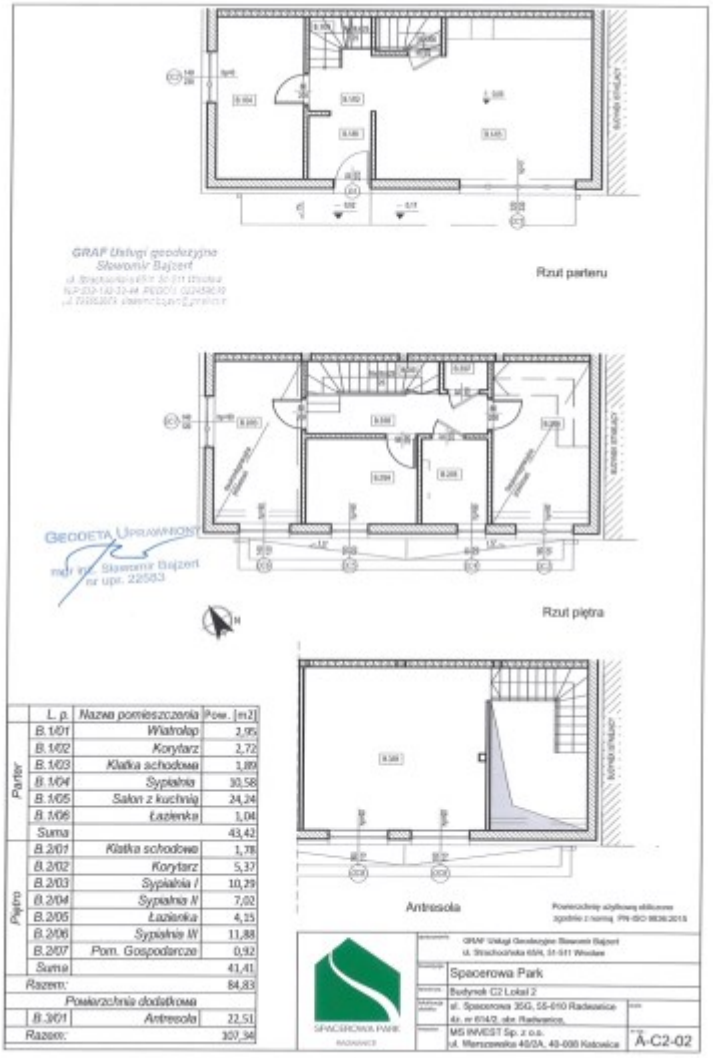
Cena brutto	814.368 pln
Cena m2	9.600 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Spacerowa Park Radwanice
Lokalizacja	Siechnice (gw), Radwanice, Spacerowa
Powierzchnia całkowita	84,83 m2
Powierzchnia użytkowa	84,83 m2
Liczba pokoi	5
Piętro / liczba pięter	b.d. / 1
Klimatyzacja	nie



PLAN MIESZKANIA



	L. p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
Parter	B.1/01	Wiatrołap	2,95
	B.1/02	Korytarz	2,72
	B.1/03	Klatka schodowa	1,89
	B.1/04	Sypialnia	10,58
	B.1/05	Salon z kuchnią	24,24
	B.1/06	Łazienka	1,04
	Suma		43,42
Piętro	B.2/01	Klatka schodowa	1,78
	B.2/02	Korytarz	5,37
	B.2/03	Sypialnia I	10,29
	B.2/04	Sypialnia II	7,02
	B.2/05	Łazienka	4,15
	B.2/06	Sypialnia III	11,88
	B.2/07	Pom. Gospodarcze	0,92
	Suma		41,41
Razem:			84,83
Powierzchnia dodatkowa			
	B.3/01	Antresola	22,51
Razem:			107,34