SIECHNICE (GW), RADWANICE

OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska
tel.: 717966600
tel. kom.:0048 517302843
a.szopinska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-21160
Osiedle SPACEROWA PARK w podwrocławskich Radwanicach (ok. 1km od granicy Wrocławia, ok. 8km od centrum) – to kompleks 18 nowoczesnych apartamentów w niskiej zabudowie bliźniaczej, położonych w cichej i spokojnej okolicy gwarantującej komfort i poczucie wygody oraz bezpieczeństwa. Ulica Spacerowa położona jest w południowo – zachodniej części Radwanic, ok. 300m od DK94 (kier. Wrocław – Opole), do wschodniej obwodnicy Wrocławia – ok. 2km. W najbliższej okolicy szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe, przystanek autobusowy, stacja benzynowa itp.

Powierzchnia apartamentów: +/- 67 – 84m², jedno lub dwupoziomowe z możliwością własnej aranżacji wnętrz oraz powierzchni, w tym antresoli, która nie jest wliczona do powierzchni użytkowej mieszkania.
Do każdego apartamentu miejsce postojowe naziemne oraz możliwość aranżacji małego terenu zielonego.

Nasze apartamenty zostały zaprojektowane z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i nowoczesnych rozwiązaniach technologicznych. Starannie zaizolowane ściany zewnętrzne, 3-szybowe okna oraz rolety okienne zapewniają doskonałą izolację akustyczną i termiczną, dzięki czemu wnętrza są ciche, ciepłe i energooszczędne.
Zastosowana ponadnormatywna grubość ścian wewnętrznych ogranicza w znaczący sposób przenikanie dźwięków pomiędzy pomieszczeniami, tworząc atmosferę prywatności i spokoju.

Dodatkowo system rekuperacji dba o stały dopływ świeżego powietrza, przy jednoczesnym odzysku ciepła, co pozwala na realne oszczędności energii.
Komfort codziennego użytkowania podnosi również ogrzewanie podłogowe, które gwarantuje równomierne rozprowadzanie ciepła w całym mieszkaniu.

W trosce o środowisko w inwestycji zastosowano także system odzyskiwania deszczówki, umożliwiający ponowne wykorzystanie wody do celów gospodarczych i pielęgnacji terenów zielonych.

To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie wygodę, ciszę, energooszczędność i ekologiczne rozwiązania.

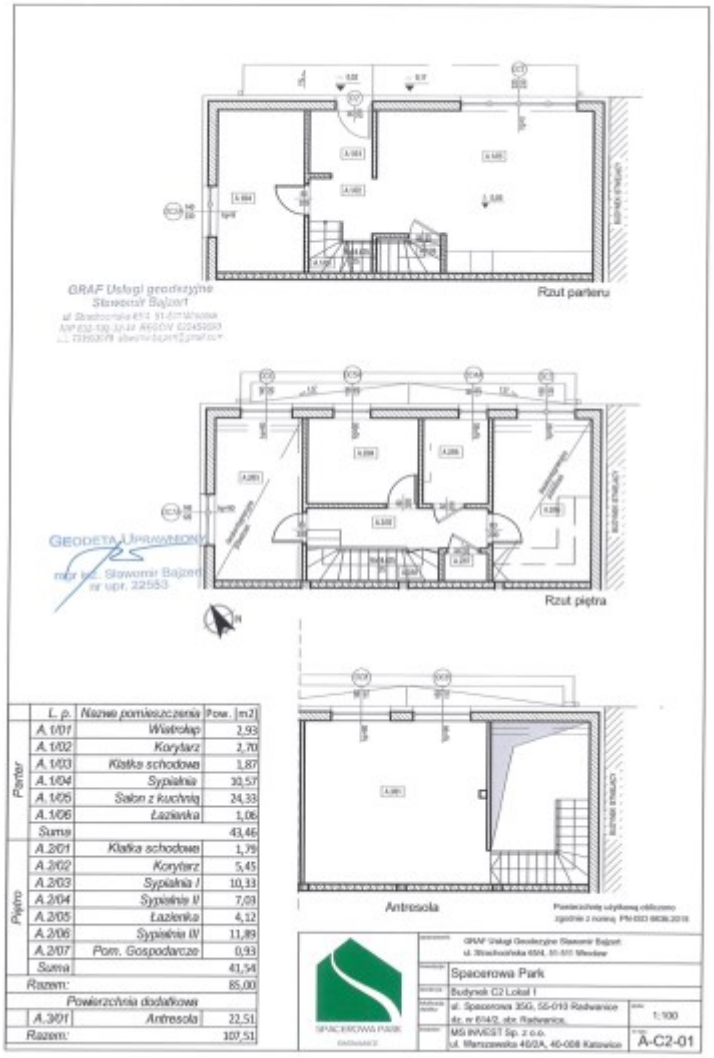
CENA

Cena brutto	816.000 pln
Cena m2	9.600 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Spacerowa Park Radwanice
Lokalizacja	Siechnice (gw), Radwanice
Powierzchnia całkowita	85,00 m2
Powierzchnia użytkowa	85,00 m2
Piętro / liczba pięter	b.d. / 1
Klimatyzacja	nie

PLAN MIESZKANIA



	L. p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
Parter	A.1/01	Wiatrołap	2,93
	A.1/02	Korytarz	2,70
	A.1/03	Klatka schodowa	1,87
	A.1/04	Sypialnia	10,57
	A.1/05	Salon z kuchnią	24,33
	A.1/06	Łazienka	1,06
	Suma		43,46
Piętro	A.2/01	Klatka schodowa	1,79
	A.2/02	Korytarz	5,45
	A.2/03	Sypialnia I	10,33
	A.2/04	Sypialnia II	7,09
	A.2/05	Łazienka	4,12
	A.2/06	Sypialnia III	11,89
	A.2/07	Pom. Gospodarcze	0,93
	Suma		41,54
Razem:			85,00
Powierzchnia dodatkowa			
	A.3/01	Antresola	22,51
Razem:			107,51

Powierzchnię użytkową obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015

GRAF Usługi Geodezyjne Sławomir Bajzert
ul. Strachowińska 65/4, 51-501 Wrocław

Spacerowa Park

Budynek C2 Lokal 1

ul. Spacerowa 35G, 55-013 Radwanice
dz. nr 614/2, obr. Radwanice

MS INVEST Sp. z o.o.
ul. Warszawska 45/3A, 40-008 Katowice

Skala: 1:100

Nr rys.: A-C2-01