

SIECHNICE (GW), RADWANICE

oferta nr: IGM-MS-21154

Osiedle SPACEROWA PARK w podwrocławskich Radwanicach (ok. 1km od granicy Wrocławia, ok. 8km od centrum) – to kompleks 18 nowoczesnych apartamentów w niskiej zabudowie bliźniaczej, położonych w cichej i spokojnej okolicy gwarantującej komfort i poczucie wygody oraz bezpieczeństwa. Ulica Spacerowa położona jest w południowo – zachodniej części Radwanic, ok. 300m od DK94 (kier. Wrocław – Opole), do wschodniej obwodnicy Wrocławia – ok. 2km. W najbliższej okolicy szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe, przystanek autobusowy, stacja benzynowa itp.

Powierzchnia apartamentów: +/- 67 – 84m², jedno lub dwupoziomowe z możliwością własnej aranżacji wnętrza oraz powierzchni, w tym antresoli, która nie jest wliczona do powierzchni użytkowej mieszkania.

Do każdego apartamentu miejsce postojowe naziemne oraz możliwość aranżacji małego terenu zielonego.

Nasze apartamenty zostały zaprojektowane z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i nowoczesnych rozwiązaniach technologicznych. Starannie zaizolowane ściany zewnętrzne, 3-szybowe okna oraz rolety okienne zapewniają doskonałą izolację akustyczną i termiczną, dzięki czemu wnętrza są ciche, ciepłe i energooszczędne.

Zastosowana ponadnormatywna grubość ścian wewnętrznych ogranicza w znaczący sposób przenikanie dźwięków pomiędzy pomieszczeniami, tworząc atmosferę prywatności i spokoju.

Dodatkowo system rekuperacji dba o stały dopływ świeżego powietrza, przy jednoczesnym odzysku ciepła, co pozwala na realne oszczędności energii.

Komfort codziennego użytkowania podnosi również ogrzewanie podłogowe, które gwarantuje równomierne rozprowadzanie ciepła w całym mieszkaniu.

W trosce o środowisko w inwestycji zastosowano także system odzyskiwania deszczówki, umożliwiając ponowne wykorzystanie wody do celów gospodarczych i pielęgnacji terenów zielonych.

To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie wygodę, ciszę, energooszczędność i ekologiczne rozwiązania.



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska

tel.: 717966600

tel. kom.:0048

517302843

a.szopinska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	757.920 pln
Cena m2	9.600 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Spacerowa Park Radwanice
Lokalizacja	Siechnice (gw), Radwanice
Powierzchnia całkowita	78,95 m2
Powierzchnia użytkowa	78,95 m2
Piętro / liczba pięter	parter / 1
Klimatyzacja	nie




PLAN MIESZKANIA

GRAF Usługi Geodezyjne Sławomir Bajart
ul. Strachowicka 45A, 51-011 Wrocław
tel. 71 42 10 31 44, 71 42 10 31 45
www.graf.pl, www.kupisz.pl

GEDETA Usługi Geodezyjne
ul. Sławomir Bajart
tel. 71 42 22 55 3

Antresola
Podobieństwo użytkowej objętości zgodnie z normą PN-EN 853:2015

L. p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
A.1.01	Wiatrołap	3,72
A.1.02	Korytarz	5,04
A.1.03	Gabinet	5,78
A.1.04	Salon z kuchnią	21,32
A.1.05	Klatka schodowa	1,79
A.1.06	Łazienka	1,55
Suma		40,14
A.2.01	Klatka schodowa	1,96
A.2.02	Korytarz	3,43
A.2.03	Łazienka	4,21
A.2.04	Sypialnia I	7,68
A.2.05	Sypialnia II	7,29
A.2.06	Sypialnia III	14,24
Suma		38,81
Razem:		78,95
Powierzchnia dodatkowa		
A.3.01	Antresola	7,98
Razem:		86,93

		Nazwa: Spacówka Park Adres: ul. Spacówka 35D, 55-070 Radziszów Inwestor: MS IMVEST Sp. z o.o. ul. Wrocławska 402A, 40-008 Katowice
Projektant: GRAF Usługi Geodezyjne Sławomir Bajart ul. Strachowicka 45A, 51-011 Wrocław		Numer projektu: Ā-B1-01