

# SIECHNICE (GW), RADWANICE ULICA SPACEROWA

oferta nr: IGM-MS-21153

## Osiedle SPACEROWA PARK - Radwanice

Osiedle SPACEROWA PARK to kameralny kompleks 18 nowoczesnych apartamentów w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w Radwanicach – około 1 km od granicy Wrocławia i 8 km od centrum. Projekt powstał z myślą o osobach, które oczekują spokoju, a jednocześnie wymagają sprawnej komunikacji z miastem.

Inwestycja realizowana jest przy ul. Spacerowej, w południowo-zachodniej części miejscowości. Odległość około 300 m do DK94 (Wrocław-Opole) oraz około 2 km do wschodniej obwodnicy Wrocławia zapewnia szybki i przewidywalny dojazd w każdym kierunku. W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe, przystanek autobusowy oraz stacja paliw – infrastruktura codzienna dostępna w zasięgu kilku minut.

### Funkcjonalne metraże i elastyczna przestrzeń

Apartamenty o powierzchni około 67–84 m<sup>2</sup> dostępne są w wariantach jedno- i dwupoziomowych. Układy umożliwiają indywidualną aranżację wnętrza, w tym zagospodarowanie antresoli, której powierzchnia nie jest wliczona do metrażu użytkowego. Do każdego lokalu przypisane jest naziemne miejsce postojowe oraz możliwość urządzenia prywatnej, niewielkiej strefy zielonej.

### Standard techniczny i rozwiązania proenergetyczne

Budynki zaprojektowano z naciskiem na **parametry izolacyjne i komfort akustyczny**. Starannie ocieplone ściany zewnętrzne, trzyszybowa stolarka okienna oraz rolety zapewniają wysoką efektywność termiczną i ograniczenie hałasu. Zwiększona grubość ścian wewnętrznych redukuje przenikanie dźwięków pomiędzy pomieszczeniami, podnosząc poziom prywatności.

**System rekuperacji** gwarantuje stałą wymianę powietrza z odzyskiem ciepła, co przekłada się na niższe koszty eksploatacyjne. Ogrzewanie podłogowe umożliwia równomierne rozprowadzenie temperatury w całej przestrzeni mieszkalnej, podnosząc komfort użytkowania.

W ramach inwestycji zastosowano również instalację do odzysku wody opadowej, przeznaczoną do celów gospodarczych i podlewania zieleni, co wpisuje się w założenia racjonalnego gospodarowania zasobami. SPACEROWA PARK to propozycja dla osób poszukujących połączenia funkcjonalnej architektury, energooszczędnych rozwiązań i spokojnej lokalizacji z szybkim dostępem do Wrocławia.



### OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 0048  
517302843  
a.szopinska@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	645.504 pln
Cena m2	9.600 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Spacerowa Park Radwanice
Lokalizacja	Siechnice (gw), Radwanice, Spacerowa
Powierzchnia całkowita	67,24 m2
Powierzchnia użytkowa	67,24 m2
Piętro / liczba pięter	parter / 1
Klimatyzacja	nie



## PLAN MIESZKANIA

