SIECHNICE (GW), RADWANICE ULICA SPACEROWA

oferta nr: IGM-MS-21153
Osiedle SPACEROWA PARK – Radwanice

Osiedle SPACEROWA PARK to kameralny kompleks 18 nowoczesnych apartamentów w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w Radwanicach – około 1 km od granicy Wrocławia i 8 km od centrum. Projekt powstał z myślą o osobach, które oczekują spokoju, a jednocześnie wymagają sprawnej komunikacji z miastem.

Inwestycja realizowana jest przy ul. Spacerowej, w południowo-zachodniej części miejscowości. Odległość około 300 m do DK94 (Wrocław–Opole) oraz około 2 km do wschodniej obwodnicy Wrocławia zapewnia szybki i przewidywalny dojazd w każdym kierunku. W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe, przystanek autobusowy oraz stacja paliw – infrastruktura codzienna dostępna w zasięgu kilku minut.

Funkcjonalne metraże i elastyczna przestrzeń

Apartamenty o powierzchni około 67–84 m² dostępne są w wariantach jedno- i dwupoziomowych. Układy umożliwiają indywidualną aranżację wnętrz, w tym zagospodarowanie antresoli, której powierzchnia nie jest wliczona do metrażu użytkowego. Do każdego lokalu przypisane jest naziemne miejsce postojowe oraz możliwość urządzenia prywatnej, niewielkiej strefy zielonej.

Standard techniczny i rozwiązania proenergetyczne

Budynki zaprojektowano z naciskiem na **parametry izolacyjne i komfort akustyczny**. Starannie ocieplone ściany zewnętrzne, trzyszybowa stolarka okienna oraz rolety zapewniają wysoką efektywność termiczną i ograniczenie hałasu. Zwiększona grubość ścian wewnętrznych redukuje przenikanie dźwięków pomiędzy pomieszczeniami, podnosząc poziom prywatności.

System rekuperacji gwarantuje stałą wymianę powietrza z odzyskiem ciepła, co przekłada się na niższe koszty eksploatacyjne. Ogrzewanie podłogowe umożliwia równomierne rozprowadzenie temperatury w całej przestrzeni mieszkalnej, podnosząc komfort użytkowania.

W ramach inwestycji zastosowano również instalację do odzysku wody opadowej, przeznaczoną do celów gospodarczych i podlewania zieleni, co wpisuje się w założenia racjonalnego gospodarowania zasobami. SPACEROWA PARK to propozycja dla osób poszukujących połączenia funkcjonalnej architektury, energooszczędnych rozwiązań i spokojnej lokalizacji z szybkim dostępem do Wrocławia.

OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska
tel.: 717966600
tel. kom.:0048 517302843
a.szopinska@iglica.pl

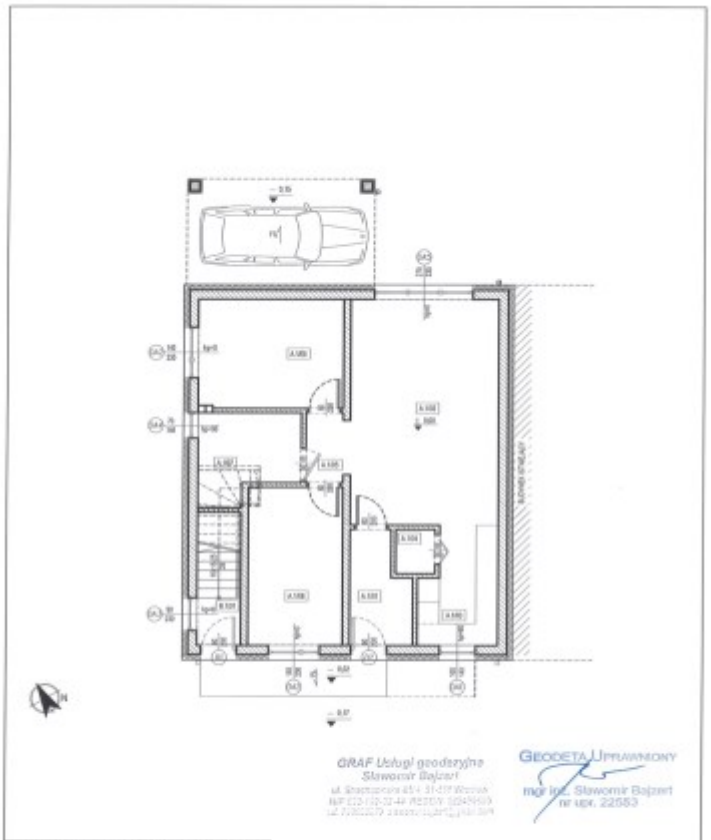
CENA

Cena brutto	645.504 pln
Cena m2	9.600 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Spacerowa Park Radwanice
Lokalizacja	Siechnice (gw), Radwanice, Spacerowa
Powierzchnia całkowita	67,24 m2
Powierzchnia użytkowa	67,24 m2
Piętro / liczba pięter	parter / 1
Klimatyzacja	nie

PLAN MIESZKANIA



L. p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
B.1/01	Klatka schodowa	-
A.1/01	Wiatrołap	4,58
A.1/02	Salon z jadalnią	25,02
A.1/03	Kuchnia	6,32
A.1/04	Spiżarnia	1,26
A.1/05	Korytarz	1,88
A.1/06	Sypialnia I	11,60
A.1/07	Łazienka	5,53
A.1/08	Sypialnia II	11,05
Suma		67,24

Powierzchnię użytkową obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015

SPACEROWA PARK RADWANICE

GRAF Usługi Geodezyjne Sławomir Bajzert
ul. Strachocińska 65/4, 51-511 Wrocław

Spacerowa Park

Budynek A3 lokal 1

ul. Spacerowa 35B, 55-010 Radwanice
dz. nr 614/2, obr. Radwanice,

MS INVEST Sp. z o.o.
ul. Warszawska 49/2A, 40-088 Katowice

A-A3-01