WROCŁAW, KRZYKI ULICA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

oferta nr: IGM-LW-21152



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:514706686
k.stawieraj@iglica.pl

POWIERZCHNIA BIUROWA W SKY TOWER – UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH, WROCŁAW

Oferujemy do wynajęcia **atrakcyjną powierzchnię biurową** zlokalizowaną w prestiżowym kompleksie **Sky Tower** przy ul. Powstańców Śląskich – jednej z głównych arterii Wrocławia.
Budynek zapewnia **doskonały dostęp zarówno do centrum miasta, jak i do obwodnicy Wrocławia**, a lokalizacja gwarantuje **prestiżową ekspozycję oraz komfort pracy** w jednej z najbardziej rozpoznawalnych inwestycji w Polsce.

POWIERZCHNIA

- **Powierzchnia brutto:** 193,84 m²
- **Powierzchnia netto:** 184,61 m² *(z uwzględnieniem udziału w częściach wspólnych)*
- **Powierzchnia użytkowa:** 130 m²

OPIS POWIERZCHNI

Prezentowana powierzchnia biurowa to **funkcjonalnie zaprojektowane biuro z wydzielonymi gabinetami**, oferujące wiele możliwości aranżacyjnych i wysoki standard wykończenia.
W aktualnym układzie przestrzeń obejmuje:

- reprezentacyjny **hol z indywidualnym, niewielkim aneksem kuchennym,**
- **pięć wydzielonych gabinetów** z eleganckimi, przeszklonymi ściankami,
- dostęp do **aneksu kuchennego oraz toalet** zlokalizowanych w częściach wspólnych budynku.

Dzięki **dużym przeszkleniom** wnętrza są jasne i pełne naturalnego światła, co sprzyja efektywnej i komfortowej pracy.
Z okien rozpościera się **imponujący widok na panoramę Wrocławia**, podkreślający prestiż i wyjątkowy charakter tego miejsca.
Istnieje możliwość **modyfikacji układu pomieszczeń** – właściciel dopuszcza adaptację powierzchni do indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy.

WARUNKI NAJMU

- **Czynsz bazowy:** 15,50 EUR / m²
- **Opłaty eksploatacyjne:** 32 PLN / m²
- **Miejsca parkingowe w garażu podziemnym:** 85 EUR / miejsce *(liczba miejsc do ustalenia)*
- **Współczynnik powierzchni wspólnych:** 5%
  Podane stawki mają charakter netto i stanowią **punkt wyjścia do dalszych negocjacji**.

LOKALIZACJA

Kompleks **Sky Tower** to symbol nowoczesnego Wrocławia i jeden z najbardziej prestiżowych adresów biznesowych w mieście.
Obiekt znajduje się w **sercu dzielnicy Krzyki**, przy doskonale skomunikowanej ul. Powstańców Śląskich – w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków tramwajowych i autobusowych, z szybkim dojazdem do Rynku oraz Dworca Głównego PKP.
W budynku i jego najbliższym otoczeniu znajdują się **restauracje, kawiarnie, sklepy, centrum handlowe Sky Tower Shopping Gallery**, a także liczne punkty usługowe, co zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania pracowników i klientów.
Powierzchnie biurowe w Sky Tower to propozycja dla firm i instytucji poszukujących **komfortu, nowoczesnego standardu oraz reprezentacyjnego adresu**, który buduje prestiż marki i ułatwia relacje biznesowe.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO WIZYTY NA MIEJSCU!

CENA

Cena netto	12.376 pln
Cena m2	64 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	SKY TOWER - biura do wynajęcia
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	193,84 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, magazynowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	4p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 6
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2012
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	30



PLAN LOKALU

rzut lokalu biurowego:

