

## SIECHNICE (GW), RADWANICE

oferta nr: IGM-MS-21151

Osiedle SPACEROWA PARK w podwrocławskich Radwanicach (ok. 1km od granicy Wrocławia, ok. 8km od centrum) – to kompleks 18 nowoczesnych apartamentów w niskiej zabudowie bliźniaczej, położonych w cichej i spokojnej okolicy gwarantującej komfort i poczucie wygody oraz bezpieczeństwa. Ulica Spacerowa położona jest w południowo – zachodniej części Radwanic, ok. 300m od DK94 (kier. Wrocław – Opole), do wschodniej obwodnicy Wrocławia – ok. 2km. W najbliższej okolicy szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe, przystanek autobusowy, stacja benzynowa itp.

Powierzchnia apartamentów: +/- 67 – 84m<sup>2</sup>, jedno lub dwupoziomowe z możliwością własnej aranżacji wewnątrz oraz powierzchni, w tym antresoli, która nie jest wliczona do powierzchni użytkowej mieszkania.

Do każdego apartamentu miejsce postojowe naziemne oraz możliwość aranżacji małego terenu zielonego.

Nasze apartamenty zostały zaprojektowane z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i nowoczesnych rozwiązaniach technologicznych. Starannie zaizolowane ściany zewnętrzne, 3-szybowe okna oraz rolety okienne zapewniają doskonałą izolację akustyczną i termiczną, dzięki czemu wnętrza są ciche, ciepłe i energooszczędne.

Zastosowana ponadnormatywna grubość ścian wewnętrznych ogranicza w znaczący sposób przenikanie dźwięków pomiędzy pomieszczeniami, tworząc atmosferę prywatności i spokoju.

Dodatkowo system rekuperacji dba o stały dopływ świeżego powietrza, przy jednoczesnym odzysku ciepła, co pozwala na realne oszczędności energii.

Komfort codziennego użytkowania podnosi również ogrzewanie podłogowe, które gwarantuje równomierne rozprowadzanie ciepła w całym mieszkaniu.

W trosce o środowisko w inwestycji zastosowano także system odzyskiwania deszczówki, umożliwiający ponowne wykorzystanie wody do celów gospodarczych i pielęgnacji terenów zielonych.

To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie wygodę, ciszę, energooszczędność i ekologiczne rozwiązania.



### OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska

tel.: 717966600

tel. kom.:0048

517302843

a.szopinska@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	702.912 pln
Cena m2	9.600 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Spacerowa Park Radwanice
Lokalizacja	Siechnice (gw), Radwanice
Powierzchnia całkowita	73,22 m2
Powierzchnia użytkowa	73,22 m2
Piętro / liczba pięter	parter / 1
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras / 22,16 m2



## PLAN MIESZKANIA

