SIECHNICE (GW), RADWANICE

oferta nr: IGM-MS-21151
Osiedle SPACEROWA PARK w podwrocławskich Radwanicach (ok. 1km od granicy Wrocławia, ok. 8km od centrum) – to kompleks 18 nowoczesnych apartamentów w niskiej zabudowie bliźniaczej, położonych w cichej i spokojnej okolicy gwarantującej komfort i poczucie wygody oraz bezpieczeństwa. Ulica Spacerowa położona jest w południowo – zachodniej części Radwanic, ok. 300m od DK94 (kier. Wrocław – Opole), do wschodniej obwodnicy Wrocławia – ok. 2km. W najbliższej okolicy szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe, przystanek autobusowy, stacja benzynowa itp.

Powierzchnia apartamentów: +/- 67 – 84m², jedno lub dwupoziomowe z możliwością własnej aranżacji wnętrz oraz powierzchni, w tym antresoli, która nie jest wliczona do powierzchni użytkowej mieszkania.
Do każdego apartamentu miejsce postojowe naziemne oraz możliwość aranżacji małego terenu zielonego.

Nasze apartamenty zostały zaprojektowane z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i nowoczesnych rozwiązaniach technologicznych. Starannie zaizolowane ściany zewnętrzne, 3-szybowe okna oraz rolety okienne zapewniają doskonałą izolację akustyczną i termiczną, dzięki czemu wnętrza są ciche, ciepłe i energooszczędne.
Zastosowana ponadnormatywna grubość ścian wewnętrznych ogranicza w znaczący sposób przenikanie dźwięków pomiędzy pomieszczeniami, tworząc atmosferę prywatności i spokoju.

Dodatkowo system rekuperacji dba o stały dopływ świeżego powietrza, przy jednoczesnym odzysku ciepła, co pozwala na realne oszczędności energii.
Komfort codziennego użytkowania podnosi również ogrzewanie podłogowe, które gwarantuje równomierne rozprowadzanie ciepła w całym mieszkaniu.

W trosce o środowisko w inwestycji zastosowano także system odzyskiwania deszczówki, umożliwiający ponowne wykorzystanie wody do celów gospodarczych i pielęgnacji terenów zielonych.

To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie wygodę, ciszę, energooszczędność i ekologiczne rozwiązania.

OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska
tel.: 717966600
tel. kom.:0048 517302843
a.szopinska@iglica.pl

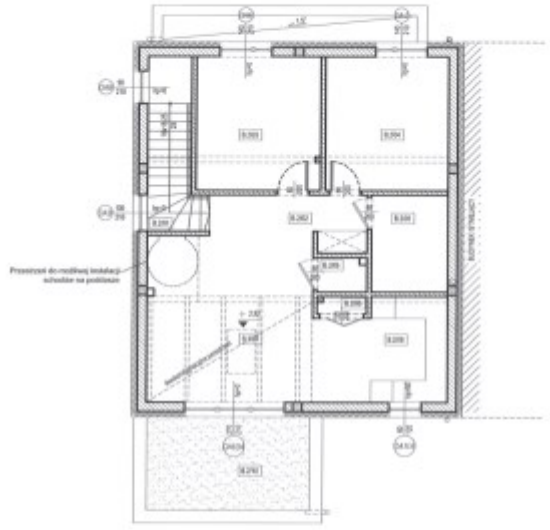
CENA

Cena brutto	702.912 pln
Cena m2	9.600 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Spacerowa Park Radwanice
Lokalizacja	Siechnice (gw), Radwanice
Powierzchnia całkowita	73,22 m2
Powierzchnia użytkowa	73,22 m2
Piętro / liczba pięter	parter / 1
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras / 22,16 m2

PLAN MIESZKANIA



GRAF Usługi geodezyjne
Sławomir Bajsert

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sławomir Bajsert
nr upr. 22553

L. p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
B.2/01	Klatka schodowa	6,32
B.2/02	Korytarz	5,10
B.2/03	Sypialnia I	12,26
B.2/04	Sypialnia II	12,23
B.2/05	Łazienka	5,51
B.2/06	Pom. Gospodarcze	1,25
B.2/07	Salon z jadalnią	20,25
B.2/08	Kuchnia	9,72
B.2/09	Spiżarnia	0,58
Suma		73,22
Powierzchnia dodatkowa		
B.2/10	Taras	11,32
Suma		84,54

Powierzchnię użytkową obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015

SPACEROWA PARK RADWANICE

GRAF Usługi Geodezyjne Sławomir Bajsert
ul. Strachocińska 65/4, 51-511 Wrocław

Spacerowa Park

Budynek A2 lokal 2

ul. Spacerowa 35A, 55-010 Radwanice
dz. nr 814/2, obr. Radwanice,

MS INVEST Sp. z o.o.
ul. Warszawska 402A, 40-938 Katowice

A-A2-02