WROCŁAW, KRZYKI ULICA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

oferta nr: IGM-LW-21150



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:514706686
k.stawieraj@iglica.pl

POWIERZCHNIA BIUROWA W SKY TOWER – UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH, WROCŁAW

Oferujemy do wynajęcia **atrakcyjną powierzchnię biurową** zlokalizowaną w prestiżowym kompleksie **Sky Tower** przy ul. Powstańców Śląskich – jednej z głównych arterii Wrocławia. Budynek zapewnia doskonały dostęp zarówno do **centrum miasta**, jak i do **obwodnicy Wrocławia**, a lokalizacja gwarantuje prestiżową ekspozycję i komfort pracy w jednej z najbardziej rozpoznawalnych inwestycji w Polsce.

POWIERZCHNIA

- **Powierzchnia brutto:** 118,02 m²
- **Powierzchnia netto:** 112,40 m² *(z uwzględnieniem udziału w częściach wspólnych)*
- **Powierzchnia dywanowa:** 79,60 m²

OPIS POWIERZCHNI

Prezentowana powierzchnia biurowa to **funkcjonalnie zaprojektowane biuro typu open space** z możliwością łatwej adaptacji do indywidualnych potrzeb najemcy.
W aktualnym układzie przestrzeń obejmuje:

- otwartą strefę roboczą,
- **wydzielony gabinet** z eleganckimi, przeszklonymi ściankami,
- dostęp do **aneksu kuchennego oraz toalet** zlokalizowanych w częściach wspólnych budynku.

Dzięki **dużym przeszkleniom** wnętrze jest doskonale doświetlone naturalnym światłem, co pozytywnie wpływa na komfort pracy. Z okien rozpościera się **niepowtarzalny widok na panoramę Wrocławia**, dodający prestiżu i wyjątkowego charakteru miejscu.
Istnieje możliwość **modyfikacji aranżacji powierzchni** – właściciel dopuszcza dostosowanie układu pomieszczeń zgodnie z potrzebami przyszłego najemcy.

WARUNKI NAJMU

- **Czynsz bazowy:** 15,50 EUR / m²
- **Opłaty eksploatacyjne:** 32 PLN / m²

- **Miejsca parkingowe w garażu podziemnym:** 85 EUR / miejsce (liczba miejsc do ustalenia)
- **Współczynnik powierzchni wspólnych:** 5%
Wszystkie stawki podane są w wartościach netto i stanowią **punkt wyjścia do dalszych negocjacji**.

LOKALIZACJA

Kompleks **Sky Tower** to symbol nowoczesnego Wrocławia – miejsce, które łączy funkcjonalność biura z wyjątkowym prestiżem i rozpoznawalnością.
Obiekt jest **doskonale skomunikowany** – w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a także liczne restauracje, sklepy, punkty usługowe i centrum handlowe.
Powierzchnie biurowe w Sky Tower to rozwiązanie dla firm i osób poszukujących **komfortu, jakości oraz reprezentacyjnego adresu**. Zarówno sam standard budynku, jak i jego otoczenie gwarantują **wygodę, bezpieczeństwo i najwyższy poziom pracy biurowej**.

Serdecznie polecam i zapraszam do wizyty na miejscu!

CENA

Cena netto	7.534 pln
Cena m2	64 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	SKY TOWER - biura do wynajęcia
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	118,02 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, magazynowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	22p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 6
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2012
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	30

