WROCŁAW, KRZYKI ULICA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

oferta nr: IGM-LW-21148



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:514706686
k.stawieraj@iglica.pl

NIETYPOWA POWIERZCHNIA BIUROWA Z ANTRESOLĄ – SKY TOWER, UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH, WROCŁAW

Oferujemy do wynajęcia **atrakcyjną powierzchnię biurową z antresolą**, zlokalizowaną w prestiżowym kompleksie **Sky Tower** przy ul. Powstańców Śląskich – jednej z głównych arterii Wrocławia, zapewniającej doskonały dostęp zarówno do centrum miasta, jak i do wjazdu na obwodnicę.

POWIERZCHNIA

- **Powierzchnia brutto:** 293,60 m²
- **Powierzchnia netto:** 279,62 m²
  Lokal stanowi **jedyną powierzchnię biurową na piętrze**, co gwarantuje komfort i prywatność najemcy.
  W ramach biura dostępny jest **indywidualny aneks kuchenny** oraz **toalety** znajdujące się bezpośrednio w obrębie lokalu.

OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnię wyróżnia **ponadstandardowa wysokość pomieszczeń – aż do 5 m**, co zapewnia wyjątkowe poczucie przestrzeni oraz wiele możliwości aranżacyjnych.
Atutem lokalu jest również **antresola**, która może zostać wykorzystana jako strefa relaksu, przestrzeń konferencyjna lub dodatkowe stanowiska pracy.
Układ funkcjonalny obejmuje:

- 3 osobne **gabinety**,
- **aneks kuchenny**,
- **toalety** w obrębie lokalu.

Dzięki dużym przeszkleniom wnętrza są doskonale doświetlone naturalnym światłem, a z okien rozpościera się **imponujący widok na panoramę Wrocławia**.

WARUNKI NAJMU

- **Czynsz bazowy:** 15,50 EUR / m²
- **Opłaty eksploatacyjne:** 32 PLN / m²
- **Miejsca parkingowe w garażu podziemnym:** 85 EUR /

miejsce (liczba miejsc do ustalenia)
- **Współczynnik powierzchni wspólnych:** 5%

Podane stawki podane są w wartości netto i stanowią **punkt wyjścia do dalszych negocjacji**.

LOKALIZACJA

Kompleks **Sky Tower** to jeden z najbardziej rozpoznawalnych punktów Wrocławia – doskonale skomunikowany z centrum oraz głównymi trasami wylotowymi z miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, restauracje, sklepy oraz punkty usługowe.
Powierzchnie biurowe znajdujące się w kompleksie SKY TOWER to rozwiązanie skierowane do osób i firm poszukujących zawsze najwyższych standardów. Zarówno same biura jak i ich otoczenie gwarantują użytkownikom komfort i wydajność pracy.

Serdecznie zapraszam do wizyty na miejscu!

CENA

Cena netto	18.746 pln
Cena m2	64 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	SKY TOWER - biura do wynajęcia
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	293,60 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 6
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2012
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	30

