WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA PL. GEN. JÓZEFA BEMA



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Jabłońska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706687
a.jablonska@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-21145
Do wynajęcia atrakcyjny lokal z witrynami – parter prestiżowego budynku biurowego w centrum Wrocławia

Lokal o powierzchni 180,51 m² netto (188,63 m² brutto) położony jest na parterze nowoczesnego biurowca z częścią apartamentową, w miejscu o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Budynek znajduje się przy ruchliwym skrzyżowaniu w centrum miasta, w otoczeniu biur, usług i restauracji.

Atuty lokalu:

- parter z dużymi witrynami i bardzo dobrą ekspozycją od ulicy,
- reprezentacyjny budynek klasy A,
- gęsta zabudowa miejska,
- możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza,
- dostępne miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

Powierzchnia: 180,51 m² netto / 188,63 m² brutto

Warunki najmu (ofertowe) :

- czynsz: 13,50 EUR/m² pow. brutto
- opłaty eksploatacyjne: 27,00 PLN/m² pow. brutto
- parking: 80 EUR/miejsce/miesiąc (1 miejsce do lokalu)
- minimalny okres najmu: 3 lata

Lokal idealny pod lekką **gastronomię**, showroom, salon kosmetyczny czy dowolny punkt usługowy. Doskonała widoczność, prestiżowa lokalizacja, nowoczesny budynek i wysoki standard wykończenia.

Kontakt:

Iglica Nieruchomości – biuro nieruchomości komercyjnych Wrocław
Zapraszamy po szczegóły. Wynagrodzenie agencji pokrywa Właściciel obiektu.

CENA

Cena netto	10.752 pln
Cena m2	57 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

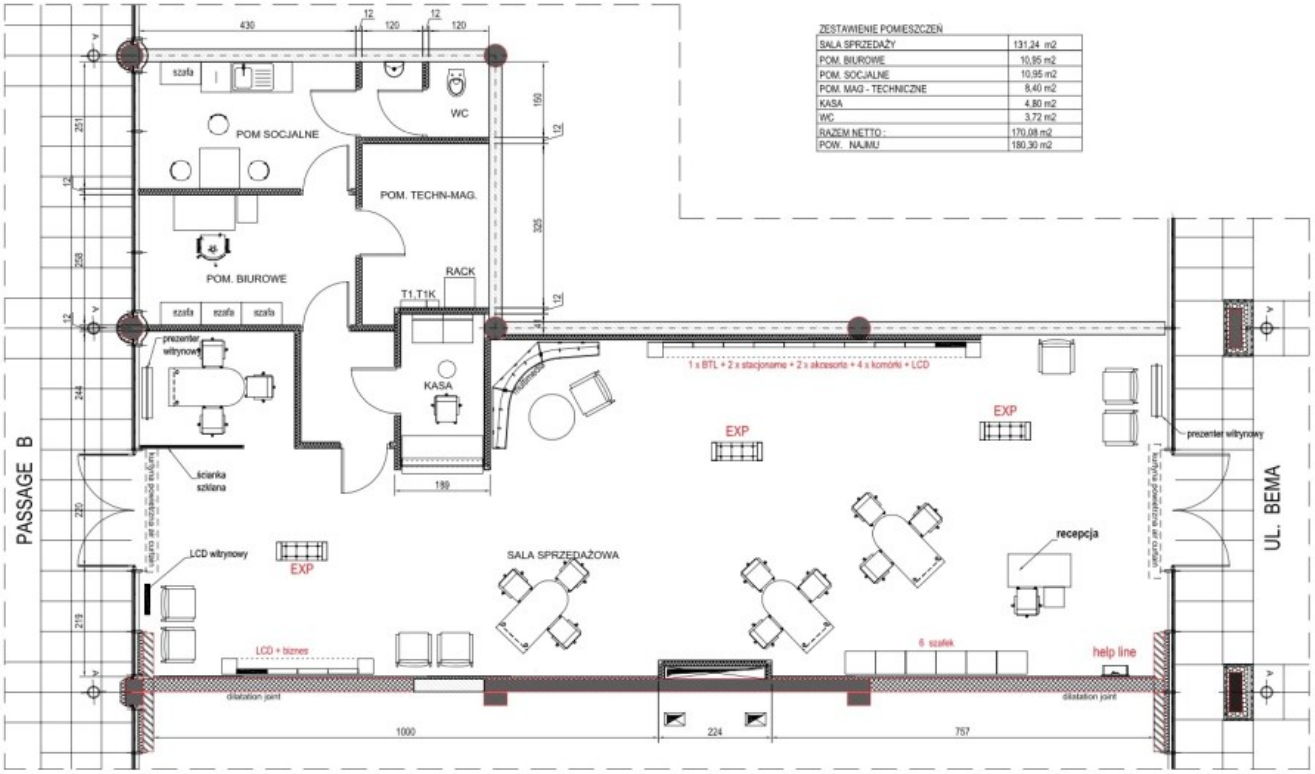
Nazwa inwestycji	BEMA PLAZA
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, pl. gen. Józefa Bema
Powierzchnia całkowita	188,63 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Położenie	ciąg komunikacyjny
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	27



PLAN LOKALU


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
SALA SPRZEDAŻY 131,24 m2
POM. BIUROWE 10,95 m2
POM. SOCJALNE 10,95 m2
POM. MAG - TECHNICZNE 8,40 m2
KASA 4,80 m2
WC 3,72 m2
RAZEM NETTO : 170,08 m2
POW. NAJMU 180,30 m2
PASSAGE B
UL. BEMA
POM SOCJALNE
WC
POM. TECHN-MAG.
POM. BIUROWE
RACK
T1,T1K
KASA
szafa
prezenter witrynowy
ścianka szklana
LCD witrynowy
EXP
SALA SPRZEDAŻOWA
1 x BTL + 2 x stacjonarne + 2 x akcesoria + 4 x komórki + LCD
recepcja
6 szafek
help line
LCD + biznes
dilatation joint
1000
224
757