

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA PL. GEN. JÓZEFA BEMA

oferta nr: IGM-LW-21144

**Do wynajęcia atrakcyjny lokal z witrynami - parter  
prestżowego budynku biurowego w centrum Wrocławia**

Lokal o powierzchni 111,43 m<sup>2</sup> netto (116,44 m<sup>2</sup> brutto) położony jest na parterze nowoczesnego biurowca z częścią apartamentową, w miejscu o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Budynek znajduje się przy ruchliwym skrzyżowaniu w centrum miasta, w otoczeniu biur, usług i restauracji.

## Atuty lokalu:

- parter z dużymi witrynami i bardzo dobrą ekspozycją od ulicy,
- reprezentacyjny budynek klasy A,
- gęsta zabudowa miejska,
- możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza,
- dostępne miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

Powierzchnia: 111,43 m<sup>2</sup> netto / 116,44 m<sup>2</sup> brutto

## Warunki najmu (ofertowe) :

- czynsz: 13,50 EUR/m<sup>2</sup> pow. brutto
- opłaty eksploatacyjne: 27,00 PLN/m<sup>2</sup> pow. brutto
- parking: 80 EUR/miejsce/miesiąc (1 miejsce do lokalu)
- minimalny okres najmu: 3 lata

Lokal idealny pod lekką **gastronomię**, showroom, salon kosmetyczny czy dowolny punkt usługowy. Doskonała widoczność, prestiżowa lokalizacja, nowoczesny budynek i wysoki standard wykończenia.

Kontakt:

Iglica Nieruchomości – biuro nieruchomości komercyjnych  
Wrocław

Zapraszamy po szczegóły. Wynagrodzenie agencji pokrywa Właściciel obiektu.



## OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Jabłońska  
tel.: 71 7966600  
tel. kom.: 514706687  
a.jablonska@iglica.pl

## CENA

---

Cena netto	6.637 pln
Cena m2	57 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	BEMA PLAZA
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, pl. gen. Józefa Bema
Powierzchnia całkowita	116,44 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Położenie	ciąg komunikacyjny
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłata eksploatacyjna PLN	27
---------------------------	----

---



### PLAN LOKALU

