

WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LW-21140

Polecam do wynajęcia atrakcyjny lokal biurowy zlokalizowany na **parterze nowoczesnego budynku biurowego** przy Placu Strzeleckim.

Świetna lokalizacja - w pobliżu **Parku Staszica**, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej (tramwaje i autobusy).

Dogodny dojazd zarówno do centrum, jak i głównych arterii Wrocławia.

Lokal dostępny od **01.01.2026**

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

Standard lokalu:

- Rozprowadzona **sieć logiczna** (punkty telefoniczno-informatyczne)
- **Klimatyzacja** - klima-konwektory z indywidualnym sterowaniem dla każdej jednostki
- **Pomieszczenie socjalne i toaleta** w lokalu
- **Monitoring** oraz **ochrona fizyczna budynku**

Atuty lokalizacji:

- Zaledwie **ok. 1 km od Rynku**
- Bliskość terenów zielonych - **Park Staszica**
- przystanki autobusowe i tramwajowe w bezpośrednim sąsiedztwie
- spokojne a jednocześnie centralne położenie

Gorąco zapraszam po szczegółowe informacje oraz prezentacje:

Marta Paliga,
T: 514706 682

CENA

Cena netto	4.107 pln
Cena m2	73 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PLAC STRZELECKI
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście
Powierzchnia całkowita	56,26 m2

Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 5
Winda / liczba wind	tak / 3
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Miejsce na reklamę	szyld na elewacji
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2014
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Podziemne miejsca parkingowe	50
Własny parking	jest

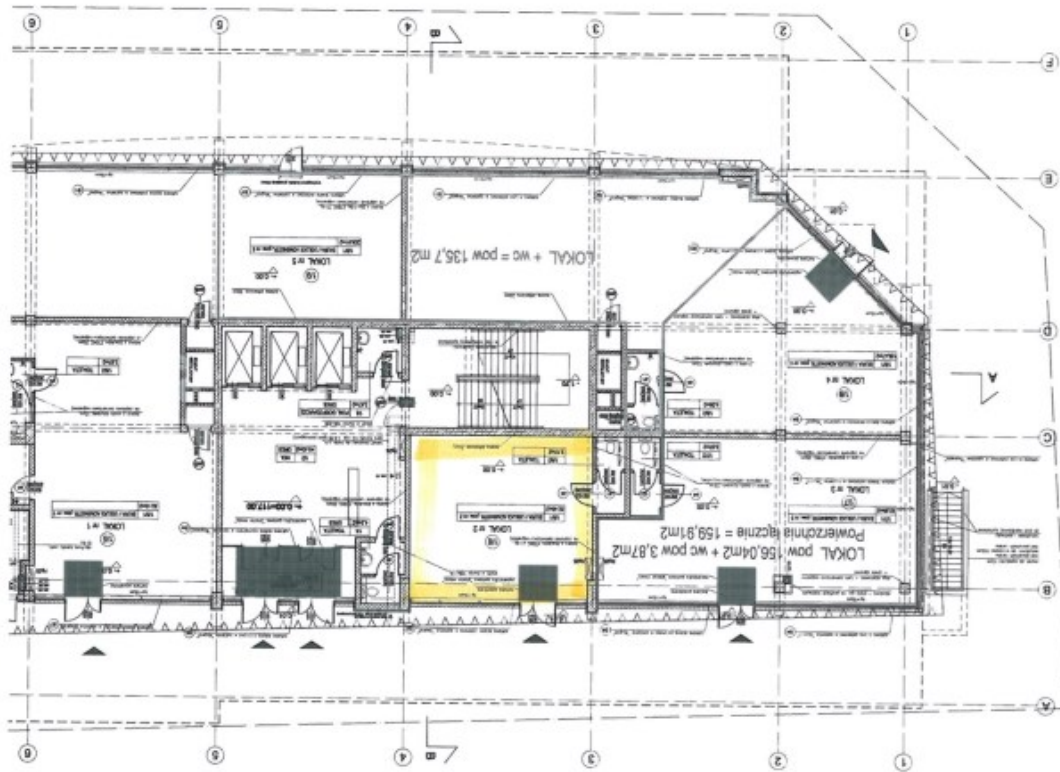
OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	26,74
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, ochrona, ogrzewanie, sprzątnięcie, Winda, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy



PLAN LOKALU

Skini



Copy