

# WROCLAW ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-MW-21131

## Wrocław-Marina II, apartament 3-pokojowy na wynajem

Wejść w świat współczesnego luksusu i miejskiej elegancji w centrum Wrocławia. Ten 78,0 m<sup>2</sup> apartament to esencja nowoczesnego designu, łącząca komfort z elegancją.

Już od progu wita Cię obfitość naturalnego światła wpadającego przez duże przeszklenia, co daje poczucie przestrzeni i ciepła. Sercem tego miejskiego azylu jest salon — przestrzeń idealna do wypoczynku i spotkań. Okna od podłogi do sufitu kadrują widoki na miasto, a miękkie sofy zapraszają do relaksu po długim dniu.

Dwie przestronne sypialnie, w tym główna o powierzchni 17,0 m<sup>2</sup>, są oazami spokoju. Ciepła podłoga z drewna buduje przytulny klimat, który kontrastuje ze smukłą, nowoczesną formą. Duże okna zapewniają dużo światła dziennego i widoki na panoramę miasta.

Obie łazienki podkreślają luksusowy charakter wnętrza. Wykończone płytkami o wyglądzie marmuru oferują przeszklone prysznice typu walk-in, wiszące szafki z umywalkami i nowoczesną armaturę. Czyste linie i neutralna paleta tworzą klimat domowego spa — na dobry początek dnia i spokojny wieczór.

Projekt łączy funkcjonalność ze stylem. Sprytnie zabudowy i schowki utrzymują porządek, a plan otwarty zapewnia naturalny przepływ między strefami — na co dzień i na przyjęcia.

Nowoczesne udogodnienia są dyskretnie zintegrowane: system kontroli klimatu oraz przemyślane, punktowe oświetlenie pozwalają dobrać nastrój o każdej porze. Elegancka kuchnia (niewidoczna na zdjęciach) ucieszy miłośników gotowania wysokiej klasy sprzętami i dużą powierzchnią roboczą.

To nie tylko mieszkanie, to wybór stylu życia. W tętniącej życiem okolicy masz pod ręką modne kawiarnie, butiki i tereny zielone. To propozycja dla młodego profesjonalisty szukającego miejskiego pied-à-terre lub pary, która chce wyrafinowanego, miejskiego azylu — połączenia komfortu, stylu i lokalizacji. Doświadcz kwintesencji nowoczesnego życia w mieście przy Księcia Witolda — tu każdy detal zaprojektowano po to, by podnieść komfort codzienności i inspirować na przyszłość.

Mieszkanie nowe w pełni umeblowane i wyposażone, dostępne od zaraz.



### OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Poślusznny  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 515 855 939  
k.poslusznny@iglica.pl

Cena najmu: 7500 zł  
Czynsz administracyjny: 2050 zł  
Kaucja: 2-miesięczny czynsz najmu  
Wynagrodzenie biura: 1-miesięczny czynsz najmu

Zapraszam na spotkanie i prezentację apartamentu w Marinie II,  
przy ulicy Księcia Witolda 1 - miejscu, które zachwyca  
widokiem, lokalizacją i atmosferą.

Katarzyna Pośluszny  
515 855 939

---

## CENA

|             |           |
|-------------|-----------|
| Cena brutto | 7.500 pln |
| Cena m2     | 96 pln    |
| Cena brutto | brak      |
| Cena m2     | brak      |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Lokalizacja            | Wrocław, Księcia Witolda |
| Powierzchnia całkowita | 78,00 m2                 |
| Powierzchnia użytkowa  | 78,00 m2                 |
| Liczba pokoi           | 3                        |
| Liczba sypialni        | 2                        |
| Usytuowanie            | narożne                  |
| Rozkład                | dwustronne rozkładowe    |
| Piętro / liczba pięter | 1p / 3                   |
| Winda / liczba wind    | tak / b.d.               |
| Klimatyzacja           | tak                      |
| Balkon                 | loggia                   |
| Rok budowy             | 2012                     |
| Dozór budynku          | Ochrona całodobowa       |

---

