WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JOACHIMA LELEWELA



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-21116
Mieszkanie 3-pokojowe na Starym Mieście

-Dla rodziny:
* wygodna przestrzeń z prywatną strefą dla dorastającego dziecka lub osoby starszej

-Dla inwestora:
* możliwość wynajmu dwóch niezależnych lokali
* osobno jako mieszkania lub jako mieszkanie + lokal do pracy
*Pod wynajem krótkoterminowy: rozdzielne mieszkania – idealne dla turystów lub pracowników.

-Dla osoby pracującej zdalnie lub przedsiębiorcy
* część mieszkania może służyć jako gabinet, biuro, kancelaria, studio, itp.

Świetna lokalizacja, wysoki standard budynku oraz funkcjonalny układ
mieszkania sprawiają, że jest to doskonała oferta zarówno dla osób
szukających komfortowego lokum, jak i dla inwestorów.

Szczegóły nieruchomości: Lokalizacja: Wrocław, ul. Lelewela 9 – 5 minut spacerem
do Rynku

Typ budynku:
Nowoczesny apartamentowiec z windą
Piętro:
4 Powierzchnia: 58,92 m²
Liczba pokoi: 3
Balkon:
Tak - dwa
Stan: w standardzie deweloperskim przyłącze klimatyzacji, ogrzewanie podłogowe w łazience
Niskie koszty utrzymania:
ogrzewanie miejskie, ogrzewanie podłogowe w łazience

Rok budowy: 2025

Zapraszam na prezentację Dagmara Dobrowolska

CENA

Cena brutto	920.000 pln
Cena m2	15.614 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Joachima Lelewela
Powierzchnia całkowita	58,92 m2
Powierzchnia użytkowa	58,92 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	4p / 6
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 3,52 m2

GARAŻ

Cena brutto PLN	58.000

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	733



PLAN MIESZKANIA

Apartament 23

ADRES INWESTYCJI
L9
Ul. Lelewela 9, 53-505 Wrocław
www.Lelewela9.Pl

DEWELOPER
HILTEN LELEWELA SP. Z O.O.
Ul. Lucjana Siemieńskiego 4A
50-227 Wrocław

BIURO SPRZEDAŻY
IGLICA NIERUCHOMOŚCI
Ul. Kiełbaśnica 24, 50-110 Wrocław
Tel. +48 514 706 684, biuro@lelewela9.pl



GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sławomir Bajzert
nr upr. 22553

DATA POMIARU 30.12.2024

Sławomir Bajzert

GRAF Usługi geodezyjne
Sławomir Bajzert
ul. Strachocińska 65/4 51-511 Wrocław
NIP 832-192-32-44 REGON 022459690
tel. 793603079 slawomir.bajzert@gmail.com

LEGENDA
- ściany konstrukcyjne i działowe
- ściany działowe nadające się do wyburzenia i demontażu

BUDYNEK

Piętro	4
Liczba pokoi	3

POWIERZCHNIA

Pokój dzienny + a.kuchenny	19.43m²
Łazienka	3.49m²
Łazienka	3.85m²
Sypialnia	9.57m²
Sypialnia	22.58m²
Razem	58.92m²

POWIERZCHNIA LOKALU WG. NORMY PN-ISO 9836:2022-07

Pow. pod ściankami nadającymi się do demontażu 1.63 m2

PLAN SYTUACYJNY

