

WROCŁAW, KRZYKI ULICA DRUKARSKA

oferta nr: IGM-LW-21106

NAROŻNY LOKAL DO WYNAJĘCIA. Wrocław, Krzyki, ul. Drukarska

Przedmiotem oferty jest wynajem atrakcyjnego lokalu handlowo-usługowego o wysokich walorach estetycznych oraz użytkowych. Lokal narożny, usytuowany na parterze prestiżowego apartamentowca, realizowanego przez dewelopera Okre.

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

Lokalizacja, Centrum, Południe

Lokal znajduje się na przy ulicy Drukarskiej 56 we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie intensywniej zabudowy mieszkaniowej oraz komercyjnej. W bliskim sąsiedztwie biegną główne arterie komunikacyjne Wrocławia - ulica Powstańców Śląskich, Rondo Powstańców Śląskich, ulica Kamienna, ulica Ślężna, aleja Wiśniowa, aleja Hallera czy ulica Borowska.

Przeznaczenie - medycyna, usługi, handel, stomatologia, poradnie

W lokalu można prowadzić nieuciążliwą działalność w branżach handlowej, usługowej, edukacyjnej czy medycznej. Lokal doskonale nadaje się na salon fryzjerski, kosmetyczny, księgarnię, cukiernię, reprezentacyjne biuro, kancelarię notarialną, aptekę, itp.

Standard

Lokal będzie oddany w standardzie deweloperskim do własnej aranżacji.

Czynsz najmu:

Podana cena jest wartością netto. Należy doliczyć 23% VAT

Oferta własna Iglica Nieruchomości.

Wynajem bezpośredni.

Zapraszamy do kontaktu

CENA

Cena netto	9.700 pln
Cena m2	100 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Drukarska
Powierzchnia całkowita	97,00 m2

Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, magazynowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 9
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	6
Wysokość pomieszczeń	2,90 m
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	tak
Powierzchnia sali sprzedaży	100,00 m2
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2023

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	12

